



Abo Plan & Arkitektur AS
Postboks 291
5203 Os

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/196 - 22/2853

Saksbehandlar:
Lennart Falkenberg-Arell
lennart.falkenberg-
arell@alver.kommune.no

Dato:
19.01.2022

Avvising av planinitiativ - Detaljregulering Sauvågen gbnr. 203/46,1

Om førespurnad til oppstart av planinitiativ

Vi viser til mottak av planinitiativ datert 7.1.2022 vedrørende førespurnad om regulering av området ved Sauvågen, gbnr. 203/46, 1.

Planinitiativ kan ikkje tilråast

Kommunen har vurdert førespurnaden og finn ikkje å kunne tilrå igangsetjing av privat reguleringsarbeid av det nemnde området.

Grunngjevinga

Dette skuldast i hovudsak at summen av tiltaka ein ynskjer å realisera i område er i strid med overordna arealformål og føresegnar gitt ved kommunedelplan for Lindås 2019- 2031. Kort oppsummert er det følgjande punkter vist under som er særleg vektlagt i grunngjevinga om administrativt avvising av planinitiativet:

- Etablering av naust i nord er i strid med arealformål og føresegn 3.1.5 (BN) for næring.
- Utviding av næringsareal i sør er i strid med arealformål og føresegn for LNFR.
- Utfylling i sjø for utviding av næringsareal er i strid med arealformål og føresegn 3.5.1 for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone.

Kommunen ikkje einig i forslagsstillar si vurdering om at tiltaka ikkje vil medføra ei auke i trafikkmengda og belastninga på avkjøyrsla inn til planområde. Både ved etablering av naust og småbåtanlegg er det krav til parkeringsplassar, noko som ikkje er nemnd i planinitiativet. Sør i område ved neset ligg det og i kommuneplanen eit stort område for småbåtanlegg som ved eventuell framtidig bygging vil krevja areal for parkering.

Delar av område i vest der forslagsstillar har føreslått å fylle ut i sjø for utviding av næringsareal vil og vera i strid med byggegrense mot kommunal veg jf. veglova § 29 andre ledd.

Kva skjer vidare?

Avgjerda kan ikkje klagast på, men forslagsstillar kan krevja å få lagt fram planinitiativet til kommunestyret for endeleg handsaming.

Lovgrunnlag

Kommunens høve til å stoppe eit planinitiativ er heimla i plan- og bygningslova § 12-8 andre ledd og ved forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering, jf. § 4.

Har de spørsmål?

Har de fleire spørsmål i høve til dette er de velkomne til å ta kontakt med sakshandsamar lennart.falkenberg-arell@alver.kommune.no

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Lennart Falkenberg-Arell
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Abo Plan & Arkitektur AS	Postboks 291	5203	Os
Abo Plan & Arkitektur AS	Postboks 291	5203	Os