



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/6635 - 22/3008

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:  
12.01.2022

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 133/86 Soltveit søndre

**Tiltak:** dispensasjon frå LNF til tilbygg  
**Byggjestad:** Gbnr: 133/86  
**Tiltakshavar:** Arve Olav Kjørlaug  
**Ansvarleg søkjar:** Arve Olav Kjørlaug

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona for oppføring av tilbygg til eksisterande bustdad. Tilbygg er opplyst til å vere mindre enn 15 m<sup>2</sup>, og er difor unntatt søknadsplikt, jf. byggesaksforeskrifta SAK10 § 4-1 bokstav b).

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031 er definert som LNF-spreidd bustad.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Hanne Marie Evensen på e-post [hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no).

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 133/86 Soltveit søndre  
Situasjonskart(532759)  
Teikningar(532760)

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger