

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



12.01.2022 12:26:28 AR468632651

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 336 | 93  | 0       | 0          |

**Kommune** Alver  
**Adresse** , 5918 Frekhaug  
Riplevikvegen

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg  
**Formål:** Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Linn Husøy  
**Telefon:** 93864417  
**E-postadresse:** linnahus@gmail.com  
**Adresse:** Ture Nermannsvei 165B, 5143 FYLLINGSDALEN

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Mjelde Bygg As  
**Telefon:** 56397878  
**E-postadresse:** hei@mjeldebygg.no  
**Adresse:** Mjelddalen 85 , 5286 HAUS  
**Organisasjonsnummer:** 977071003  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Derek Andersen  
**Telefon:** 56397878  
93432859  
**E-postadresse:** derek@mjeldebygg.no

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknad om tillatelse til tiltak for bygging av hytte og opparbeiding av tomt.

Etablering av ny slamavskiller med påkobling på eksisterende utslippsledning til sjø. Egen søknad sendes av rørlegger.

### REDEGJØRELSE:

Hytten er en populær hytte fra Norgeshus-katalogen og er tegnet om etter tiltakshavers ønsker.

Tomten opparbeides med innkjørsel, gårdsplass med parkering og plass til å snu og det planeres rundt hytten.

Det blir en liten skjæring bak hytten og denne dekkes av hytten. Det blir fylt litt ut foran hytten og skråningen vil etter hvert gro til.

Se i tillegg ytterligere redegjørelse i vedlegg.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Type plan:         | Arealdel av kommuneplan                |
| Navn på plan:      | KPA for gamle Meland kommune 2015-2026 |
| Reguleringsformål: | 1120 Fritidsbebyggelse                 |

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bruksareal (BRA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 120 m<sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 120 m <sup>2</sup>  |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 0 m <sup>2</sup>    |
| - Areal som skal rives                  | 0 m <sup>2</sup>    |
| + Areal ny bebyggelse                   | 66,9 m <sup>2</sup> |
| + Parkeringsareal                       | 0 m <sup>2</sup>    |
| = Sum areal                             | 66,9 m <sup>2</sup> |

### GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 66,9 m<sup>2</sup>

### PLASSERING AV TILTAKET

|                                                                                                       |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | Nei |
| Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?                                                   | Nei |

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

|                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Flom (TEK § 7-2)                                                                | Nei |
| Skred (TEK § 7-3)                                                               | Nei |
| Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn): | Nei |

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? | Ja         |
| Veitype:                            | Privat vei |
| Er tillatelse gitt for privat vei?  | Ja         |

### VANNFORSYNING

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Tilknytning                         | Offentlig vannverk |
| Beskrivelse                         |                    |
| Krysser vanntilførsel annens grunn? | Nei                |

### AVLØP

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Tilknytning                        | Privat avløpsanlegg |
| Skal det installeres vannklosett   | Ja                  |
| Foreligger utslippstillatelse      | Ja                  |
| Krysser avløpsanlegg annens grunn? | Nei                 |

### OVERVANN

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Blir takvann/overvann ført til terreng? | Ja |
|-----------------------------------------|----|

## Løfteinnretninger

|                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?     | Nei |
| Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? | Nei |

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Tiltaksklasse                   | 1  |
| Foreligger sentral godkjenning? | Ja |

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og

bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

DEREK VALLENTIN ANDERSEN på vegne av MJELDE BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

12.01.2022 12:26:28 AR468632651

12.01.2022 12:26:28 AR468632651

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf  
VA-plan.pdf  
Terrengsnitt.pdf  
Kart VA.pdf  
Bekreftelse vegrett til tomten.pdf  
Skyldskifte.pdf  
Skjøte med vegrett.pdf  
Erklæring felles solidarisk ansvar.pdf  
Erklæring fra bnr 39.pdf  
Kvittering mottatt utslippsøknad.pdf  
Fullmakt fra Tennebekk.pdf  
Nabovarsel Svar til nabo Harald Bratli.pdf  
Perspektiv 1.pdf  
Perspektiv 2.pdf  
Fasader.pdf  
Plan H01 og snitt.pdf  
Plan H01 og snitt.pdf  
Vedlegg til søknad med forklaringer.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20211129-0819.pdf  
Norgeshus AS - Ansvarsrett.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_MJELDE BYGG AS.pdf  
Ansvarsrett Hjelmås VVS.pdf  
Ansvarsrett Hjelmås VVS.pdf  
Ansvarsrett Varme AS.pdf  
Ansvarsrett Farmer Entr..pdf  
Ansvarsrett Steins Murerservice.pdf  
Ansvarsrett PS-land.pdf  
Ansvarsrett Betong.pdf  
Ansvarsrett Farmer Entr..pdf  
Nabovarsel-20211129-0819.pdf  
Tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel til kommunal vei.pdf