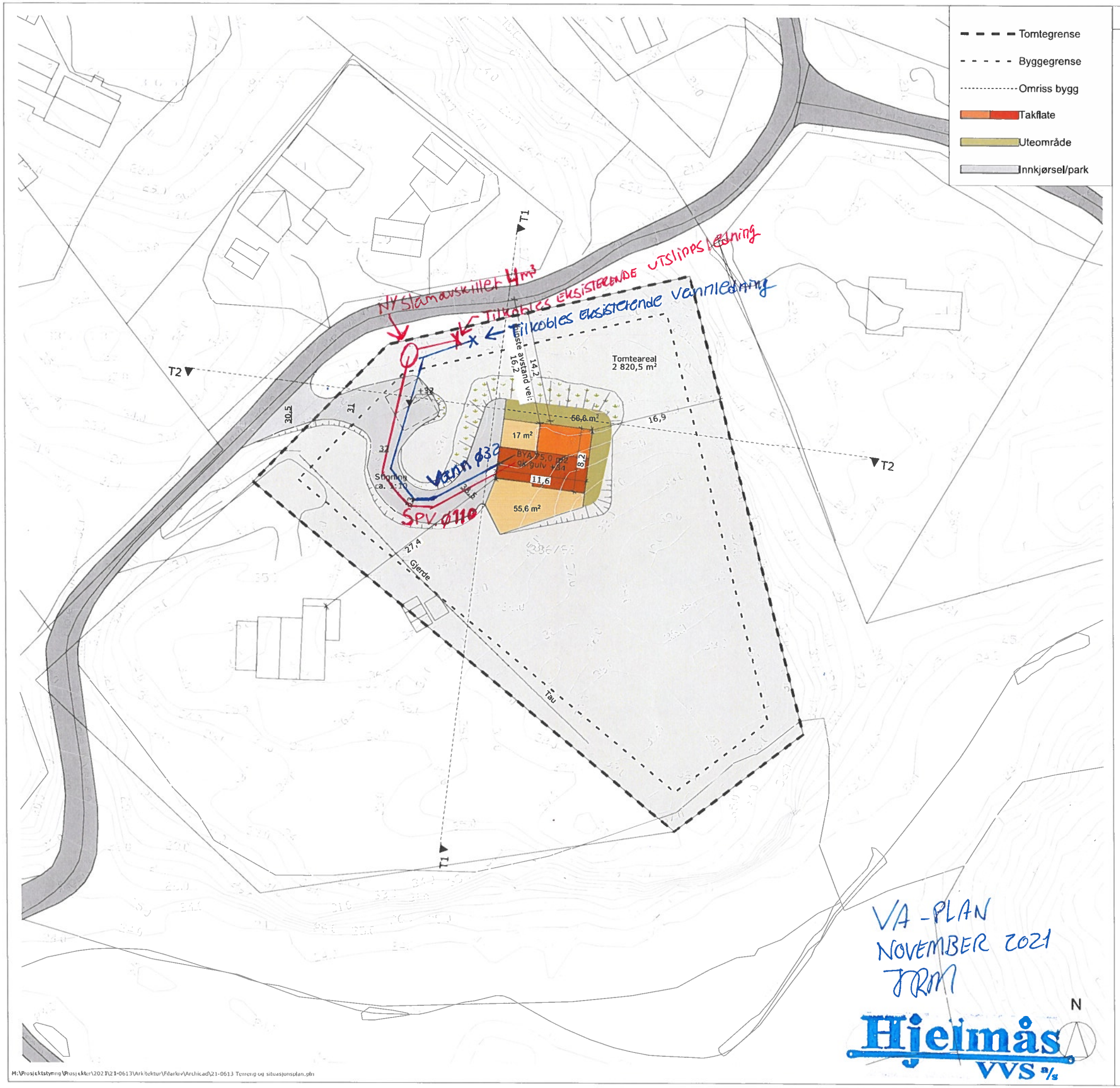

VEDLEGG D1

MERKNADER:

Bestemmelser:

Maksimal utnyttingsgrad:	20%BYA
Minste uteoppholdsareal:	ikke oppgitt for fritidsbolig
Parkeringskrav:	min. 1 plass pr boenhet
Sykkelparkeringskrav:	-
Takform/-vinkel:	ikke oppgitt
Maksimal gesimshøyde:	6,0 m
Maksimal mønehøyde:	8,0 m

Annet: - Avkjørsler til private veger skal oppfylle de samme tekniske krav til utforming og frisikt som for offentlige veger.
- Parkeringsareal skal ikke medregnes i BRA dersom parkering skjer inne på tomten, men inngår i BYA.
- Gesims- og mønehøyde måles fra gjennomsnittlig planert terreng.

Arealberegning:

Eiendom:	2820,5 m²
Bygninger:	75,0 m²
Parkering:	36 m²
Total BYA:	111,0 m²
%BYA:	4 %

MUA

På bakke:	56,6 m²
På terrasse:	72,6 m²
Total MUA:	129,2m²

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget.
Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Koordinatsystem:	UTM-32
Høydesystem:	NN2000
MUA:	129,2m²

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Alver	336/93	5918	Frekhaug
ADRESSE: Riplevikvegen			MOH: 34 moh

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MM	MLM	25.11.21	A3

PROSJEKT: Tinn Moderne	PROSJEKTNR.: 21-0613
TEGNINGEN VISER: Situasjonsplan	TEGNING NR.: ARK-2-0-01
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:500

TILTAKSHAVER: Erlend Lien og Linn Husøy

BYGGEFIRMA: NORGESHUS Mjelde Bygg as

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.