

MERKNADER:

Bestemmelser:

Maksimal utfnytingsareal:	20%BYA
Minste uteoppholdsareal:	ikke oppgitt for fritidsbolig
Parkeringskrav:	min. 1 plass pr boenhet
Sykkelparkeringskrav:	-
Takform/-vinkel:	ikke oppgitt
Maksimal gesimshøyde:	6,0 m
Maksimal mønnehøyde:	8,0 m

Anmerk: - Avkjørsler til private vegger skal oppfylle de samme tekniske krav til utforming og fristisk som for offentlige vegger.

- Parkeringsareal skal ikke medregnes i BRA dersom parkering skjer inne på tomta, men inngår i BYA

- Gesims- og mønnehøyde måles fra gjennomsnittlig planert terreng.

Arealberegning: **MUA**

Elendrom:	2620,5 m ²	På bakte:	56,6 m ²
Bygninger:	75,0 m ²	På terrasse:	72,6 m ²
Parkering:	36 m ²	Total MUA:	129,2m ²
Total BYA:	111,0 m ²		
%BYA:	4 %		

NB! Norgeskust AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.	Koordinatsystem: UTM-32 Høydesystem: NN2000 MVA: 129,2m2
---	---

BYGGEKOMMUNE:	GNR./BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Alver	336/93	5918	Frekhaug
ADRESSE:	MOH:		
Riplevikvegen	34 moh		

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MM	MLM	25.11.21	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Tinn Moderne	21-0613
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Situasjonsplan	ARK-2-0-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:500

TILTAKSHAVER:

Erlend Lien og Linn Husøy

BYGGEFIRMA:

3 09 336/94  **NORGESHUS**
Mjælde Bygg as
336/94 09 336/39

INGENJØR- OG AKKREDITERTKONTOR ET NORGESHS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF.: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKUTTEL ETTER LOV OM OPPHAVERETT OG EIES AV NORGESHS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING	REV. *