



Alver kommune v/ kultur
Bente Kopperdal Hervik
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/31 - 22/3297

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
17.01.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 15/11 Rød

Tiltak: tilbygg på eksisterende fritidsbolig og dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 15/11
Tiltakshavar: Karstein Rød
Ansvarleg søkjar: Reknes Byggjevarer LI

Saka gjeld søknad om to tilbygg oppgitt med samla BRA på 39,5 m² på eksisterande fritidsbustad. Det er vedlagt godkjend dispensasjon for avstand til fylkesveg frå Vestland Fylkeskommune. Det er vidare søkt om dispensasjon frå arealføremål «fritidsbustad» og maksimalt storleikskrav for fritidsbustad på 150 m² BRA, jf. føresegn 3.1.2 og 3.4.4 c) i kommuneplan for Lindås.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF spreidd fritidsbustad. Tiltak krev dispensasjon for maksimalt storleikskrav på 150 m² for fritidsbustad.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Planoversikt	Ortofoto
--------------	----------



VURDERING

Kommunen ser vekk frå søknad om dispensasjon frå arealføremål «fritidsbustad» ettersom eigedom er regulert som LNF spreidd fritidsbustad i kommuneplan for Lindås, og tiltak elles er vurdert i samsvar med føresegn 3.4.7 i kommuneplan.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

SITUASJONSPLAN 13.01.22
Søknad om løyve i eit trinn - dispensasjon - gbnr 15/11 Rød
Søknad om dispensasjon
Tegning eksisterende plan
Tegning eksisterende snitt
Tegning eksisterende fasade
Tegning nytt snitt
Tegning ny fasade
Godkjent avstand fra fylkesvei - Fylkeskommune.pdf
Skredrapport

Mottakarar:

Alver kommune v/ kultur	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	Oslo
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger

Mottakarar:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

Bergen