

Frå: Larissa Dahl
Send: torsdag 13. januar 2022 14:10
Til: Andreas Aubert
Kopi: Eline Furukawa; Marina Bauer; Irene Nærbø Wilhelmsen
Emne: SV: 21/82520 Rammeløyve til oppføring av bustad, carport, veg med dispensasjon - gbnr 323/32 Frekhaug

Hei!
Beklager seint svar. Har mange saker for tiden.

Bra at Irene kunne avklare noen punkter for Dere. Det som går på håndtering av overvann med drenering på tomten, skal avklares med driftsavdelinga og Dere får tilbakemelding snarest. Men fagkyndig prosjektering og utføring må dere bistå med som tiltakshaver.

Det er ikke aktuelt med sti foreløpig og det er lite sannsynlig at den blir etablert i ettertiden i vegtrase. Men det er regulert byggegrensen mot veg og dere fikk dispensasjon frå byggegrensen slik tiltaka er omsøkt.

Vi forholder oss til plangrunnlaget og det er begrunnelse for ordlyden i vedtaket. Vi kan ikke uttale oss på vegne av Eigedomsavdeling eller Samferdsel, veg og vann avd., som kan evt. prosjektere sti senere ved behov. Ingen kan garantere noe om framtidig sti, mulig den kommer aldri. Ved etablering av evt. sti senere er det naturlig at kommune går i dialog med dere som nærmeste naboer.

MVH Larissa Dahl

Frå: Andreas Aubert <andreasaubert@hotmail.com>
Send: torsdag 6. januar 2022 11:09
Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Kopi: Eline Furukawa <eline_kfk@yahoo.com>; Marina Bauer <mb@opaform.no>
Emne: Re: 21/82520 Rammeløyve til oppføring av bustad, carport, veg med dispensasjon - gbnr 323/32 Frekhaug

Hei Larissa,

Jeg forsøkte å ringe deg uten hell, og ble oppfordret til å sende en mail isteden, så da gjør jeg det. Bare til å ringe meg om du ønsker.

Takk for mottatt rammeløyve. Vi jobber med å se på hvordan vi kan endre planer for løe i prosjektet, og vi forsøker også å få klarhet i to punkter som fremstår litt uklare for oss. Jeg har vært i kontakt med vegavdelingen, som har vært hjelpelige med å svare på spørsmål jeg har rundt både dette med sti og dette med overvann/drenering. Konklusjonen når det gjelder sti var at de sa at jeg måtte ta dette med byggesak.

Overvann/drenering

Dette har vært diskutert en del i løpet av prosessen, og for oss fremstår det uklart om man i byggeløyvet krever at det er en plan fra kompetent selskap for håndtering av overvann/drenering på vår tomt, som vi tenker er helt naturlig og i tråd med det som tidligere

har blitt kommunisert fra kommunen, eller om det er et krav om at vi skal prosjektere sammenkobling av kommunens overvannsystem som kommunen tidligere har uttrykt et ønske om å benytte anledningen til å få gjort da det uansett er grunnarbeider på tomten. Vegavdelingen har diskutert med driftsavdelingen, og slik jeg forstår det er det planlagt en befaring på tomten hvor driftsavdelingen og Vann og avløp neste uke. Forhåpentligvis får vi mer tilbakemelding etter denne befaringen, men om du har mulighet til å fjerne tvil i forhold til hva som er ment, er det også bra.

Sti/regulert vei

Dette er jo en sak som vi har diskutert mye, og hvor vi også sitter igjen med usikkerhet i forhold til hva som egentlig menes etter mottatt rammeløyve, siden det har vært litt sprikende kommunikasjon fra kommunen på dette punktet. Om vi ser tilbake på den dialogen som har vært har vi tidligere fått bekreftet fra kommunen at man ikke vil bygge en vei, men at man ønsker å forbeholde seg retten til å bygge en sti over tomten. Etter mye korrespondanse i vår, da vi foreslo at en evt sti kunne legges i utkanten av tomten, mottok vi vedlagte brev fra kommunen. Vi var glade for at vi fikk en bekreftelse på at en eventuell sti ville bli lagt i tomtegrensen, til minst mulig sjenanse både for oss og eventuelle brukere av stien. Ordlyden i rammeløyve taler imidlertid om at en sti vil kunne bli lagt i det området som er regulert til vei, som da ikke er i tråd med den kommunikasjon vi tidligere har fått.

Vår usikkerhet går på om man i rammeløyve er nødt til å uttrykke seg på den måten man har gjort, men at kommunens plan fremdeles er at en eventuell sti vil legges i tomtegrensen, eller om det er en realitetsendring og at man nå ser for seg at en eventuell sti vil legges i området regulert til vei? Dette er en veldig viktig avklaring for oss, så det er fint om du kan bekrefte dette.

Og dersom det er slik at kommunen nå tenker at en eventuell sti vil legges i arealet regulert til vei, og ikke i tomtegrensen slik som tidligere kommunisert, kan vi få en begrunnelse på hva som er årsaken til dette? Som vi tidligere har diskutert må det da åpenbart være best for alle at en plassering av en eventuell sti ikke legges en meter fra et hus, rett gjennom en hage, men heller plasseres mot tomtens grense? Det må vel kunne være mulighet for kommunen og oss som tomteeier å avtale at dette er tanken?

Håper du har mulighet til å gi oss rask tilbakemelding på dette da det begynner å bli liten tid for oss å avklare hvorvidt vi vil gå videre med dette prosjektet eller ikke.

Mvh Andreas Aubert
Telefon: 48014070

From: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Sent: Tuesday, December 14, 2021 1:08 PM
To: Andreas Aubert <andreasaubert@hotmail.com>

Subject: 21/82520 Rammeløyve til oppføring av bustad, carport, veg med dispensasjon - gbnr 323/32
Frekhaug

Se vedlegg