

Nullstill



## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? ☒ Ja ☐ Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? ☐ Ja ☒ Nei

| Søknaden gjelder      |                                                                                                                                                                                                                                      |      |          |             |             |           |         |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------------|-------------|-----------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.                                                                                                                                                                                                                                 | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr.  | Kommune |
|                       | 133                                                                                                                                                                                                                                  | 1    |          |             |             |           | Alver   |
|                       | Adresse                                                                                                                                                                                                                              |      |          |             | Postnr.     | Poststed  |         |
|                       | Soltveitvegen 15                                                                                                                                                                                                                     |      |          |             | 5911        | Alversund |         |
| Tiltakets art         | Mindre tiltak til bebyggelse eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3                                                                                                                                                                       |      |          |             |             |           |         |
|                       | <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)                                    |      |          |             |             |           |         |
|                       | <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2                                                                            |      |          |             |             |           |         |
|                       | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)                                                                                                               |      |          |             |             |           |         |
|                       | <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet                                                                                                                              |      |          |             |             |           |         |
|                       | <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1                                                                                                                                                                    |      |          |             |             |           |         |
|                       | <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunn-eiendom <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring |      |          |             |             |           |         |
|                       | <input checked="" type="checkbox"/> Annet: Beskriv med egne ord hva du skal gjøre<br><div>Redskapshus 120m2</div>                                                                                                                    |      |          |             |             |           |         |

| Arealdisponering   |                                                                                                                                                                                               |          |         |                  |          |         |            |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|------------------|----------|---------|------------|
| Planstatus mv.     | Sett kryss for gjeldende plan                                                                                                                                                                 |          |         |                  |          |         |            |
|                    | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer |          |         |                  |          |         |            |
|                    | Navn på plan                                                                                                                                                                                  |          |         |                  |          |         |            |
|                    | Kommunedelplan Knarvik - Alversund med Alverstraumen                                                                                                                                          |          |         |                  |          |         |            |
| Areal              | BYA eksisterende                                                                                                                                                                              | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal |
|                    | 405                                                                                                                                                                                           | 120      | 525     | 456              | 120      | 576     | 62000      |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen                                                                 |          |         |                  |          |         |            |
|                    | % BYA: $525/62000 \times 100 = 0,85$                                                                                                                                                          |          |         |                  |          |         |            |
|                    | % BRA: $576/62000 \times 100 = 0,93$                                                                                                                                                          |          |         |                  |          |         |            |

| Plassering             |                                                                                                                                                                           |      |   |                                      |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|--------------------------------------|
| Plassering av tiltaket | Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |      |   | Vedlegg nr. Q -                      |
|                        | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert                                                                                                         |      |   |                                      |
|                        | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                                             |      |   | Vedlegg nr. Q -                      |
|                        | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert                                                                                                         |      |   |                                      |
| Avstand                | Minste avstand til nabogrense                                                                                                                                             | 23,5 | m | Dette skal vises på situasjonsplanen |
|                        | Minste avstand til annen bygning                                                                                                                                          | 6,3  | m |                                      |
|                        | Minste avstand til midten av vei                                                                                                                                          | 12,8 | m |                                      |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |                                                                                                                                                                                               |             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Flom</b><br>(TEK17 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                         | Vedlegg nr. |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                        | Vedlegg nr. |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og ledningsnett                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4                                                                                             | Gir tiltaket ny/endret adkomst<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Overvann</b>                                                                                                                               | Tåkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl §§ 27-1, 27-3                                                                                                     | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk*<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann*<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                               | * Beskriv<br><div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> Vedlegg nr. Q --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Avløp</b><br>pbl §§ 27-2, 27-3                                                                                                             | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg<br><input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Vedlegg                                                                                              |        |               |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                                                                               | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant                       |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon                                                         | B      | --            | <input type="checkbox"/>            |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C      | --            | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan                                                                        | D      | --            | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)                                                      | E      | --            | <input type="checkbox"/>            |
| Redegjørelse/kart                                                                                    | F      | --            | <input type="checkbox"/>            |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5                                      | I      | --            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning                                                                  | J      | --            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                                                                        | Q      | --            | <input type="checkbox"/>            |

| Erklæring og underskrift                                                                                                            |                                 |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Tiltakshaver</b>                                                                                                                 |                                 |                              |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse. |                                 |                              |
| Navn<br>Sveinung Tofting                                                                                                            | Telefon (daglid)                | Mobiltelefon<br>90547550     |
| Adresse<br>Soltveitvegen 15                                                                                                         | Postnr.<br>5911                 | Poststed<br>Alversund        |
| Dato<br>30.12.21                                                                                                                    | Underskrift<br>Sveinung Tofting |                              |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>SVEINUNG TOFTING                                                                                      |                                 | E-post<br>sv-tofti@online.no |
| Eventuell organisasjonsnr.                                                                                                          |                                 |                              |