

NABOERKLÆRING

i samsvar med plan- og bygningslova § 70 nr. 2

Saka gjeld

Gardsnr. Bruksnr. Festenr.
Evt. sak nr. Eigar
Bygg/Tiltak

Naboerklæringa er frå

Namn Adresse

Gardsnr. Bruksnr. Festenr.

DET ER TO ALTERNATIV TIL NABOERKLÆRING SOM KAN NYTTAST
Kryss av for alt.1 eller alt.2

ALTERNATIV nr. 1 Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova om avstand mellom tiltak.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom i ALVER kommune får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom.

(§ 70 nr. 2 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

ALTERNATIV nr. 2 Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldane plan- og bygningslov med forskrifter.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom.

(§ 70 nr. 2 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Stad	Dato	Underskrift av eigar til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
ISDALSIØ	10.01.21	Dorthe N. Remme	137	103	



Ny tomt

BEBYGD AREAL	
Tomt	1088 m ²
Tomannsbolig	149 m ²
Parkering x4	72 m ²
Totalt	221,00 m² BVA Totalt

Eksisterende tomt

BEBYGD AREAL	
Tomt	708,0 m ²
Hus eksist ca mål fra pdf	125 m ²
Parkering x2	36 m ²
Totalt	161,00 m² BVA

GRAD AV UTNYTTING (%-BVA)	
221 m ² x 100	= 24,0 %-BVA
920,4 m ²	

GRAD AV UTNYTTING (%-BVA)	
161 m ² x 100	= 22,7 %-BVA
708 m ²	

Tomteareal hvor areal innenfor Regplan Kubbaletet annen veggrunn, er trukket fra

- MUA 200m² pr enhet
- Parkering 2 pr enhet

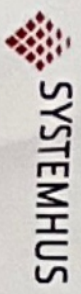
MUA 305m² på tørring + (2x44,9) 89m² på takterrasse og (2x8) 16m² på balkong = 410m²

Tomt, vei og skjæringer må prosjekteres, arronderes og tilpasses på tomt, samt vurdere sikring.

Gjør oppmerksom på at bolig ligger i gul støysone og støyberegning/tiltak må gjøres.



7/8



MÅLSTAV	
Majo Egedom AS	0 1:100
TEK. TILSVAREN	13/7/05
PROJEKTANS	KOMMUNE
Isdalsløvbakken	Aver

A	10.01.22	Rev eller merknader	UH
REV	DATE	REVISJON	SEN

TEK. INNLEDD		FØRST	
Situasjonsplan		A3	
PROJEKT		PROJEKT NR	
2-mannsbolig		20200768	
DATE	TEK	RT/LH	REV
11.01.21		A	
MALESTOKK		TEK. NR	
1 : 500		07.01	