

**ALVER KOMMUNE –TEKNISK FORVALTNING OG DRIFT.
FYLLINGSNESVEGEN – LITLEVÅGSBROTET. AVLØPSANLEGG OG
PARKERINGSPLASS. GNR. 214 BNR. 2, 114 og 118.
MERKNADER TIL NYTT NABOVARSEL.**

I alt ble 11 supplerande naboar varsla den 26. mars 2021.

Ved fristens utløp var det mottatt 2 merknader, sjå vedlegg C-11 – C12.

Arve Fyllingsnes, Gnr./Bnr. 214/4 – Fyllingsnesvegen 85 (vedlegg C-11):

Merknad:

Som merknad til førre nabovarsel

1. Bnr. 4 har tinglyst rett til bruk av felles grustak på arealet
2. Bnr. 4 har rett til tømmeropplagsplass og vegrett
3. Utslippspunkt for avlaupsleidning i Litlevågen/Osterfjorden
4. Kommunen bør byggje felles avlaupsanlegg for fleire utbyggingsområde på Fyllingsnes

Vurdering:

1. Rettigheter til bruk av areal vil bli handtert i grunnavtalar
2. Sjå pkt. 1. Ny gangveg til sjø kan bli nytta av naboar for transport
3. Utslippspunkt er justert og utsleppsdjupne er satt til -60 moh. Utsleppet vil ikkje kome i konflikt med vika Havnen
4. Avlaupsanlegget er dimensjonert for 38 eksisterande bustader, 21 regulerte bustader i Nystøltunet /Litlevågsbrotet (P201603) og 27 framtidige bustader. I tillegg vil avlaup frå framtidig skule bli kopla til det nye anlegget. Grunna stor avstand til planområda Stemmemyra (P17022006) og Fyllingsnes (P200807) er ikkje framtidig avlaup frå desse bustadområda inkludert i dimensjoneringa.

Terje Fyllingsnes, Gnr. Bnr. 214/68 – nøst Litlevågsbrotet (vedlegg C-12):

Merknad:

5. Konflikt mellom naust og vassleidning

Vurdering:

5. Det skal ikkje etablerast ny vassleidning ved denne eigedomen. Vi antar at nabo har tolka trase for eksisterande vassleidning frå Alver kommune sitt røyrleidningskart som ny vassleidning.



Thor-Henrik Fredriksen