



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/8195 - 22/5723

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
20.01.2022

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 106/12 Fanebust

**Tiltak:** Naust - dispensasjon  
**Byggjestad:** Gbnr: 106/12  
**Tiltakshavar:** Vagleik Vabø  
**Ansvarleg søkjar:** Magne Hope AS Entreprenørforretning

### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av naust med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 40 m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) ca. 40 m<sup>2</sup>, kai med bygd areal (BYA) på ca. 115 m<sup>2</sup>, oppfylling på land på ca. 50 m<sup>2</sup> i samsvar med kart datert 09.08.21, mottatt 29.11.21. Utnyttingsgrad for naustområde N2 er opplyst til 40 m<sup>2</sup> eller 40,2% BYA. Utnyttingsgrad for kai er ikkje opplyst, men overskride tillate 56 m<sup>2</sup> i planen.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, utfylling i sjøen og støttemurar, samt opparbeiding av avkøyrsløp. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå arealføremål på land og i sjøen, byggjegrænse mot sjøen, storleik på kai.

### Politisk handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 18.01.22, der følgjande vedtak vart fatta:

### VEDTAK

**Det vert gjeve dispensasjon frå planføremål på land og i sjø, byggjegrænse mot sjøen, storleik på kai.**

**for oppføring av naust, utfylling i sjø, murar, kai på følgjande vilkår:**

- 1. Storleik på bygd areal for kai-overflate skal reduserast frå 115 m<sup>2</sup> til ca. 70 m<sup>2</sup>.**
- 2. Kai skal plasserast hovudsakleg aust frå naust mot kommunal kai, slik at mur og kai-overflate mot vest skal ikkje ha større breidde enn 0,5 meter.**
- 3. Utfylling i sjøen, murar skal reduserast tilsvarande.**

**Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.**

**Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av naust, utfylling i sjø, murar, kai på følgjande vilkår:**

1. Det skal sendast inn revidert situasjonsplan med teikningar på utfylling, murar og kai før igangsetjingsløyve skal gjevast.
2. Det skal visast 1 parkeringsplass i område P-2 på situasjonsplanen før igangsetjingsløyve skal gjevast.
3. Det skal søkjast utsleppsløyve for gråvatn ved innlagt vatn i naustet.
4. Det skal leggjast ved løyve etter hamnelova før igangsetjingsløyve skal gjevast.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

**Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.**

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Fonnebost Vabø gnr 106 bnr 12 er definert som naustføremål N2, kaiføremål på land og småbåthamn i sjøen.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 45 % BYA for naustområde N2.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post [larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)

### **Regelverk**

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Rammeløyve til oppføring av naust, utfylling i sjø, murar, kai på vilkår med dispensasjon - gbnr 106/12 Fanebust  
Gjennomføringsplan - gbnr 106/12 Fanebust  
5 Presisering dispensasjonsøknad

**Vedlegg:**

6\_ RIB-TEG-06\_Rev.pdf

7 RIB-TEG-07\_Rev.pdf

8 RIB-TEG-04\_Rev.pdf

9 RIB-TEG-02\_Rev.pdf

Svar på mangelbrev frå tiltakshavar - gbnr 106/12 Fanebust

Søknad om løyve til oppføring av naust - gbnr 106/12 Fanebust

Dispensasjonssøknad - situasjonsplan

Dispensasjonssøknad

**Kopi til:**Magne Hope AS Entreprenørforretning  
Vigleik VabøLitlåsvegen 197  
Fonnestvegen 293

5954

5955

MONGSTAD

LINDÅS

**Mottakarar:**Statsforvaltaren i Vestland  
Vestland fylkeskommuneNjøsavegen 2  
Postboks 7900

6863

5020

Leikanger

Bergen