

Frå: Larissa Dahl
Send: mandag 24. januar 2022 15:11
Til: Tom Lingjerde; rolv@arcrolveide.no
Emne: Avklaringer i revidert rammesøknad sak 21/6176 påbygg Frekhaug torget

Hei, beklagar sein melding. Vi hadde internt møte i dag vedr. saka med Samferdsel avd, Plan og analyse og Plan og byggesak vedr. påbygg. Vi er veldig fornøyde med estetisk løysing i revidert rammesøknad, men ser et det er fremdeles en del utfordringer og avklaringer som skal til. Detaljregulering FV 564 med utbetring av fv 244, vedtatt i fjor er nyare plan og har dessverre verknad for eldre reguleringsplanen.

1. De må reviderast parkeringsanalyse, slik at antall langsgående parkering mot fylkesveg går ut. Om det etablerast nye p-plassar må de merkast tydeleg.

Det skal lages separat parkeringsanalyse for eksisterande p-plassar og framtidig/potensielle p-plassar, hvor en del p-plassar utgår i samsvar med nyleg veddtatt i fjor Detaljregulering FV 564 med utbetring av fv 244, som har verknad for eldre reguleringsplanen. P-plassar regulert til torgføremål utgår.

2. Innsendt revidert rammesøknad stetter ikkje krav om felles uteareal på bakkeplan eller på takterrasse tilgjengeleg frå offentleg gate/byrom, jf. pkt.5 i reguleringsplanen. Vi kan sjå utfordring i å legge 50% av felles uteareal på bakkeplan knytte større grøntareal, då må hele behovet løysast på takterrasse.

MVH

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no