

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



21.01.2022 10:20:43 AR470516256

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
60	52	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	,		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg
Formål:	Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn:	Bjørn-Tore Fauske
Telefon:	47621401 47621401
E-postadresse:	bjorn-tore.fauske@garanti.no
Adresse:	Kattuglebrotet 41, 5099 BERGEN
Kontaktperson:	
Navn:	Mette Kyed Thorson
Telefon:	90148834
E-postadresse:	mktho@online.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn:	Bjørn-Tore Fauske
Adresse:	Kattuglebrotet 41, 5099 BERGEN
Organisasjonsnummer:	
Bestiller referanse:	Hytte på Langeneset, gbnr 60/52

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKITEKT METTE KYED THORSON
Telefon: 90148834
E-postadresse: mktho@online.no
Adresse: Kvalen 16, 5955 LINDÅS
Organisasjonsnummer: 987788682
Kontaktperson:
Navn: Mette Kyed Thorson
Telefon: 90148834
E-postadresse: mktho@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Reguleringsplan
Navn på plan Reguleringsplan for hytter på Langeneset
Reguleringsformål Fritidsbolig

Andre relevante krav BYA maks 90 m²Takvinkel mellom 15 og 25 grader

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 90 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	90 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	90 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	90 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 90 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslipstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

METTE KYED THORSON på vegne av ARKITEKT METTE KYED THORSON

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.01.2022 10:20:43 AR470516256

21.01.2022 10:20:43 AR470516256

Filvedlegg:

D1 A1-001 - Situasjonsplan.pdf
F1 Beskrivelse til søknad om ny hytte.pdf
F2.1 Eksisterende utvendig VA-plan.pdf
F2.2 - Søknad om utslippstillatelse, kvittering for sending.pdf
F3 A1-105 - Arealer.pdf
F4.1 Søk om avkjørsel til Statens vegvesen.pdf
F4.2 Stadfester mottatt dokumentasjon - Avkøyrsløse - Fv 5476 - gnr 60 bnr 52.pdf
F4.3 Ettersendelse til Tone Bøyum.pdf
E1 A1-301 - Fasader sørøst og sørvest.pdf
E2 A1-302 - Fasader nordøst og nordvest.pdf
E8 A1-101 - Plan 1- etasje.pdf
E9 A1-102 - Plan 2- etasje.pdf
E3 A1-200 - Terrengsnitt.pdf
E4 A1-401 - Snitt i soverom.pdf
E5 A1-402 - Snitt i trapp og bad.pdf
E6 A1-403 - Snitt i kjøkken.pdf
E7 A1-404 - Snitt i stue.pdf
F1 Beskrivelse til søknad om ny hytte.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVANN_923737731_TRB AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_987788682_ARKITEKT METTE KYED THORSON.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_POPPMA_987788682_ARKITEKT METTE KYED THORSON.pdf
SvarPåNabovarsel_60_40_0.pdf