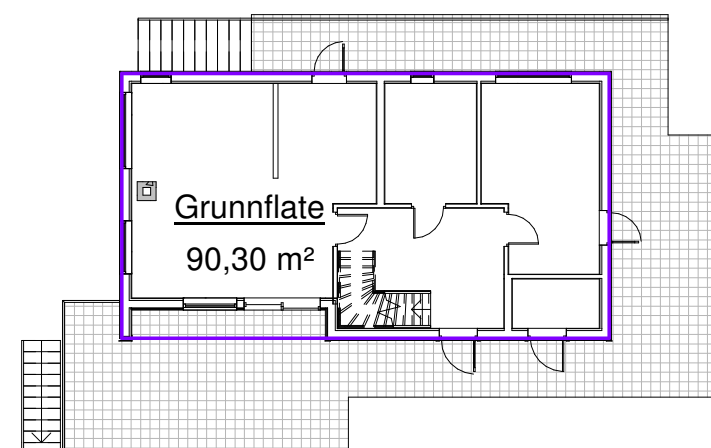


Bruksareal BRA	
Navn	Areal
Halvtak sør	4,44 m <sup>2</sup>
Hovedplan	75,67 m <sup>2</sup>
Loft	25,72 m <sup>2</sup>
Grand total: 3	105,82 m <sup>2</sup>



Bebygdareal (BYA)	
Navn	Areal
Grunnflate	90,30 m <sup>2</sup>

Reguleringsplan for hytter på Langeneset kan ha et bebygd areal på inntill 90 m<sup>2</sup> og kun ha en etasje.

Reguleringsplanen er fra 1984, og i følge Veiledningen for Grad av utnyttning gjelder følgende i 1984:

Loft regnes med i etasjetallet når det her er innredet rom for varig opphold og disse rom har en større utstrekning enn 1/3 av bygnings grunnflate.

Her er husets grunnflate  $75,67 + 4,44 \text{ m}^2 = 80,11 \text{ m}^2$

Loftet kan da være inntil 26,7 m<sup>2</sup> uten å telle som etasje, etter reglene som var gjeldende i 1984.

Tomteareal av gbnr 60/52 er 1190 m<sup>2</sup>

Utnyttingsgrad blir  $(106 \text{ m}^2 \times 100) : 1190 = 9 \%$  BRA  
 $(90 \text{ m}^2 \times 100) : 1190 = 7,6 \%$  BYA

HYTTE	Arealer	Mål 1 : 200 / A3
Gnr 60 Bnr 52, Langeneset Alver kommune P. nr. 2004	SØKNAD OM NYBYGG Birgitte og Bjørn-Tore Fauske Kattuglebrotet 41, 5099 Bergen	Tegn.nr A1-105
		Rev I
		Dato 18.10.2021
Arkitekt Mette Kyed Thorson	Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no	Org.nr 987 788 682