

Alver kommune - Avd. Byggesak
Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Referanser:
21/9084 – 22/784

Dato
25.01.2022

Fortsatt mangler ved søknad – gbnr 123/87 Risa.

1. Teikning som syner snuplass(ar), og svingradius på eigendommen.
- Se vedlegg – 505 Situasjonsskart_profil avkjørsel A3
2. Lengdesnitt gjennom avkjørsel som viser avkjørsel sin geometriske utforming.
- Se vedlegg – 505 Situasjonsskart_profil avkjørsel A3
3. Grøfteareal mellom kommunal veg og parkeringsareal må visest på planen (1m)
- Se vedlegg – 505 Situasjonsskart_profil avkjørsel A3
4. Siktzone som er vist på situasjonsplan vedlagt søknad (fig. 1) er målt til 1 x 20 meter. Siktzone stetter ikkje minste krav til sikt. Siktzone er målt frå vegmidt og ikkje frå kant kommunal veg. Siktende skal målast til midt køyrefelt (køyrefelt = vegbredde : 2).
- Se vedlegg – 504 Situasjonsskart 1_500A4 og 505 Situasjonsskart_profil avkjørsel A3
Siktzone justert.

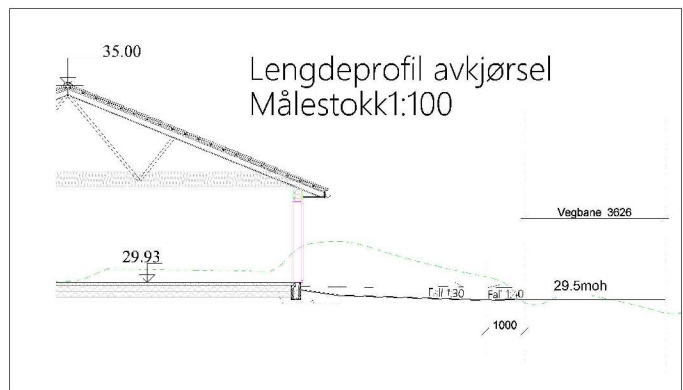
Dispensasjoner.

1. Dispensasjon frå byggegrense mot veg for etablering av parkeringsplassar slik dei no erskissert utafor byggjegransa.
- Se vedlegg – 505 Situasjonsskart_profil avkjørsel A3, parkering justert og byggegrense er vist på situasjonsskart.
2. Dispensasjon frå § 2.12 i Reguleringsplanen, Rissundet Plan-ID 1263 28091977. Nye innsendte teikningar syner terrengarbeid, med ein differanse mellom opphøveleg og nytt terreng, på opp til om lag 2,5 meter i nabogrensa. Kommunen legg til grunn at dette høvet treng terrengmurar (og gjerde) som held massane på plass, noko som ikkje er gjort reie for på teikningar. Om tiltaket kjem i strid med § 2.12 i gjeldande reguleringsplan, er det naudsynt å søkje dispensasjon frå reguleringsplanen.
- Se vedlegg - 503 fasader nordvest og sørøst og 502 Fasader sørvest og sørøst med justerte terreng profiler.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Ansvarlig søker





Grøfteareal mot kommunal vei.

Byggegrense 4m

Parkerings situasjonen er identisk på enhetene. (begge sider)
 Snuareal er bare tegnet på en side.

Tilakslåver:	Helland Eiendom & Invest AS	Dato:	21.01.2022
Byggeklass:	Storhaugen	Tegn:	TS
Kommune:	Radøy	Prosjekt nr.:	
Gr: 123	Bnr: 87	Måst: 1 : 250	Tegnr: 505
Situasjonskart		Helland tomannsbolig	



DATA DESIGN SYSTEM
A NEMETSCHKE COMPANY

Tiltakshaver: **Helland Eiendom & Invest AS**

Byggeplass: **Storhaugen**

Kommune: **Radøy**

Gnr: **123** Bnr: **87** Mål: **1 : 500**

Situasjonskart

Dato: **21.01.2022**

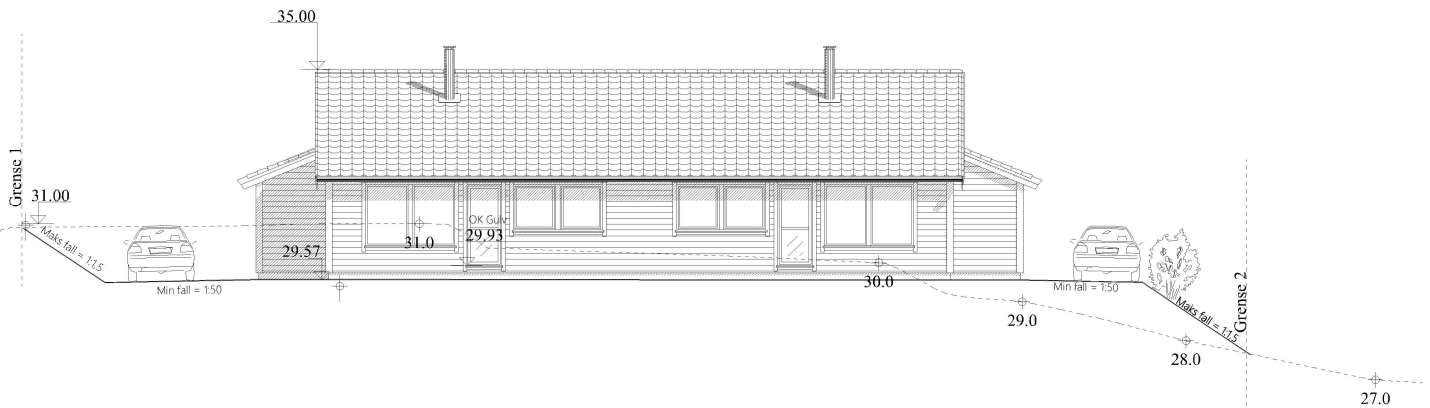
Tegn: **TorgeirSju**

Prosjekt nr.:

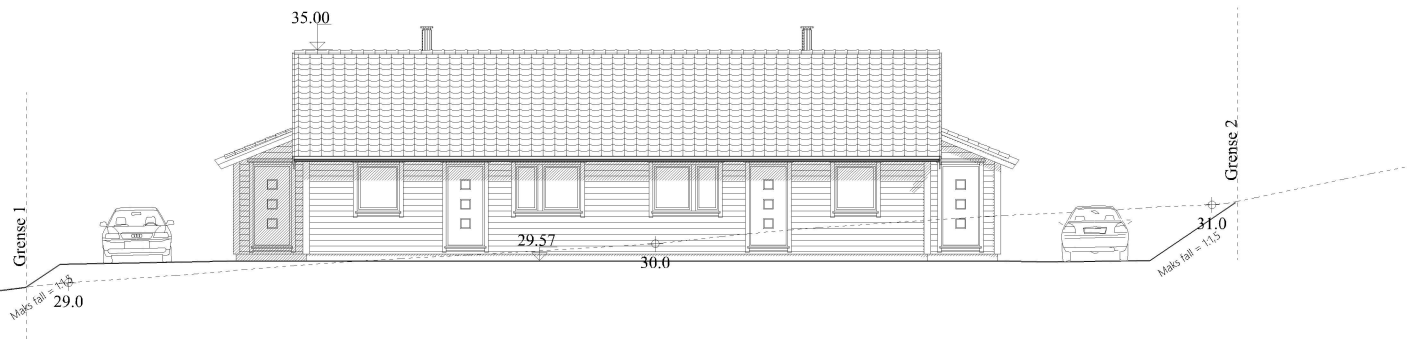
Tegn.nr: **504**

Helland tomannsbolig

Fasade mot sørøst



Fasade mot sørvest



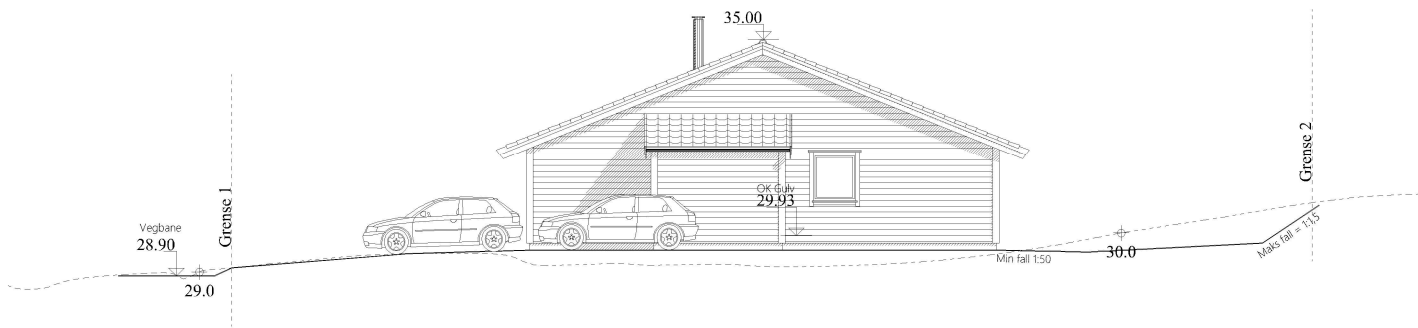
———— Nytt terreng
 - - - - - Eksisterende terreng

Profilert tatt langs aktuelle fasade.

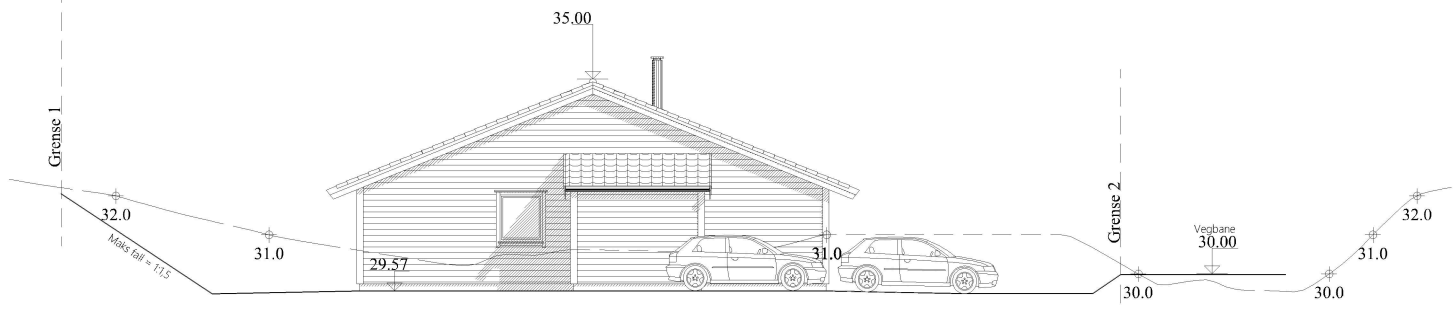
Tiltakshaver:	Helland Eiendom & Invest AS	Dato:	20.01.2022	
Byggeplass:	Storhaugen	Tegn:	TS	
Kommune:	Radøy	Prosjekt nr.:		
Gnr:	123	Bnr:	87	
Mål:	1 : 100		Tegn.nr:	502
Fasader:				Helland tomanns bolig

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Fasade mot nordvest



Fasade mot sørøst



— Nytt terreng
 - - - Eksisterende terreng

Profilert tatt langs aktuelle fasade.

Tiltakshaver: Helland Eiendom & Invest AS		Dato: 20.01.2022
Byggeplass: Storhaugen		Tegn: torgeir
Kommune: Radøy		Prosjekt nr.:
Gnr. 123	Bnr. 87	Tegn.nr. 503
Mål: 1 : 100		Helland tomannsbolig

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.