

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG



Deres ref.:	Vår ref.:	20357561	Dato:
21/4834-21/84986	Sak/dok.:	21/60912-1	17.12.2021
	Ark.:	346	

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 311 bnr. 1 og 29 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert meldingen til tinglysing, erklæringen om arealoverføring og egenerklæring om konsesjonsfrihet-skjemaet dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

(1). Det er tinglyst to boretter på eiendommen med gnr. 311 bnr. 1, i dokumentnummer 2014/881901-2/200 og 2014/881901-3/200. For at vi skal kunne tinglyse dokumentene, må det tas stilling til om disse borettene er til hinder for tinglysing av arealoverføringen mellom gnr. 311 bnr. 1 og gnr. 311 bnr. 29. Dersom borettene er til hinder for tinglysing av arealoverføringen, må de frafalles i det arealet som overføres til bnr. 29. Dersom borettene ikke er til hinder for arealoverføringen, trenger vi en uttalelse fra kommunen om at tinglysing av arealoverføringen kan skje uten at borettene frafalles i arealet som overføres til bnr. 29. Vi viser til matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33, samt tinglysingsloven § 32.

(2). Mangelen gjelder erklæringen om arealoverføring. Det er oppgitt ulike summer i erklæringens punkt 2 og 3 og det er krysset av for «fritt salg» under omsetningstype. Kjøpesummen er satt til 8 500 kr og avgiftsgrunnlaget er satt til 5 000 kr. Ved fritt salg vil avgiftsgrunnlaget i punkt 3 ofte være den samme summen som kjøpesummen i punkt 2. Når beløpene er ulike, trenger vi en forklaring på dette. Vi viser til dokumentavgiftsloven § 7.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seelendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 51.

Med vennlig hilsen

Sanna Breili
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.