

Alver kommune - Avd. Byggesak  
Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

Referanser:  
21/9084 – 22/784

Dato  
25.01.2022

Fortsatt mangler ved søknad – gbnr 123/87 Risa.

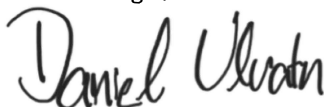
1. Teikning som syner snuplass(ar), og svingradius på eigendommen.  
- Se vedlegg – 505 Situasjonsskart\_profil avkjørsel A3
2. Lengdesnitt gjennom avkjørsel som viser avkjørsel sin geometriske utforming.  
- Se vedlegg – 505 Situasjonsskart\_profil avkjørsel A3
3. Grøfteareal mellom kommunal veg og parkeringsareal må visest på planen (1m)  
- Se vedlegg – 505 Situasjonsskart\_profil avkjørsel A3
4. Siktzone som er vist på situasjonsplan vedlagt søknad (fig. 1) er målt til 1 x 20 meter. Siktzone stetter ikkje minste krav til sikt. Siktzone er målt frå vegmidt og ikkje frå kant kommunal veg. Siktende skal målast til midt køyrefelt (køyrefelt = vegbredde : 2).  
- Se vedlegg – 504 Situasjonsskart 1\_500A4 og 505 Situasjonsskart\_profil avkjørsel A3  
Siktzone justert.

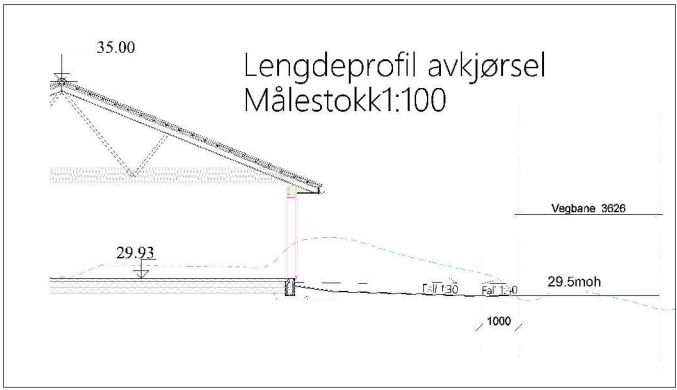
Dispensasjoner.

1. Dispensasjon frå byggegrense mot veg for etablering av parkeringsplassar slik dei no erskissert utafor byggjegransa.  
- Se vedlegg – 505 Situasjonsskart\_profil avkjørsel A3, parkering justert og byggegrense er vist på situasjonsskart.
2. Dispensasjon frå § 2.12 i Reguleringsplanen, Rissundet Plan-ID 1263 28091977. Nye innsendte teikningar syner terrengarbeid, med ein differanse mellom opphøveleg og nytt terreng, på opp til om lag 2,5 meter i nabogrensa. Kommunen legg til grunn at dette høvet treng terrengmurar (og gjerde) som held massane på plass, noko som ikkje er gjort reie for på teikningar. Om tiltaket kjem i strid med § 2.12 i gjeldande reguleringsplan, er det naudsynt å søkje dispensasjon frå reguleringsplanen.  
- Se vedlegg - 503 fasader nordvest og sørøst og 502 Fasader sørvest og sørøst med justerte terreng profiler.

***Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.***

Ansvarlig søker





Grøfteareal mot kommunal vei.

Byggegrense 4m

Parkerings situasjonen er identisk på enhetene. (begge sider)  
 Snuareal er bare tegnet på en side.

<small>DATA DESIGN SYSTEM</small>				
	Tilaksløver:	Helland Eiendom & Invest AS	Dato:	21.01.2022
	Byggeklasse:	Storhaugen	Tegn:	TS
	Kommune:	Radøy	Prosjekt nr.:	
	Gr: 123	Bnr: 87	Måst: 1 : 250	Tegnr: 505
	Situasjonskart		Helland tomannsbolig	



DATA DESIGN SYSTEM  
A NEMETSCHKE COMPANY

Tiltakshaver: **Helland Eiendom & Invest AS**

Byggeplass: **Storhaugen**

Kommune: **Radøy**

Gnr: **123** Bnr: **87** Mål: **1 : 500**

Situasjonskart

Dato: **21.01.2022**

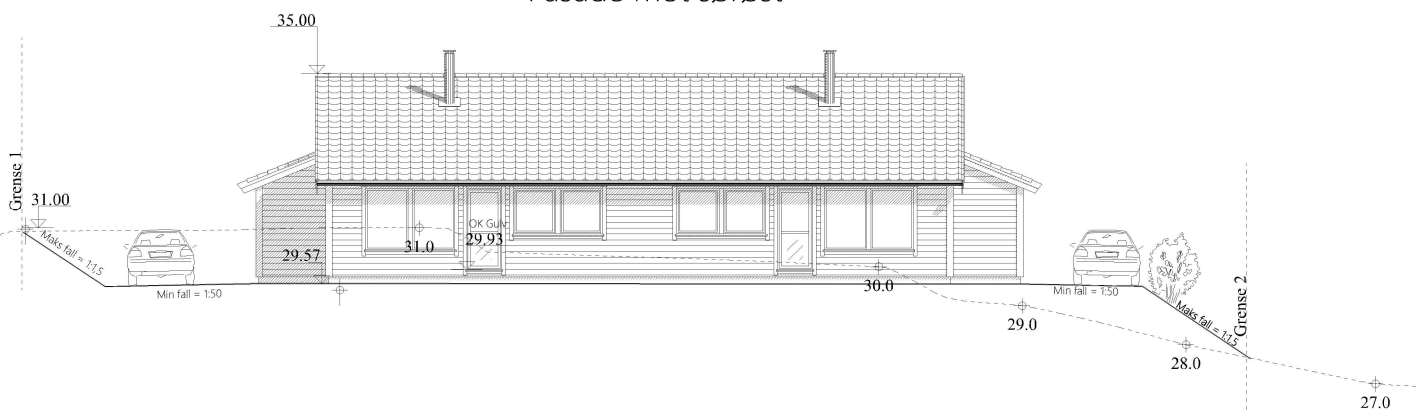
Tegn: **TorgeirSju**

Prosjekt nr.:

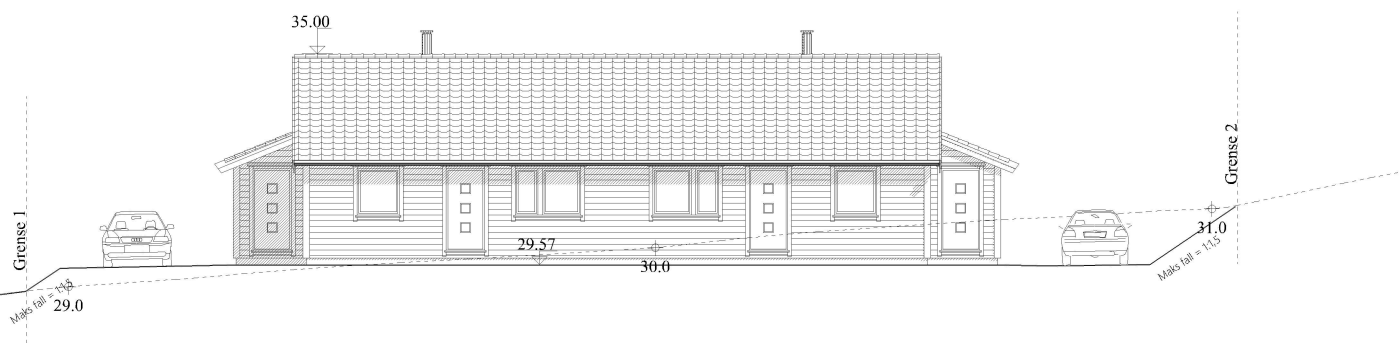
Tegn.nr: **504**

**Helland tomannsbolig**

### Fasade mot sørøst



### Fasade mot sørvest



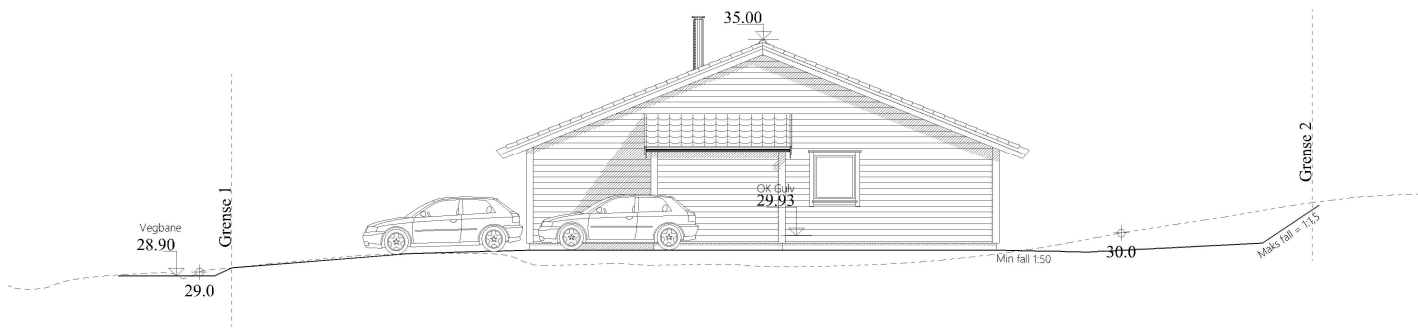
———— Nytt terreng  
 - - - - - Eksisterende terreng

Profilert tatt langs aktuelle fasade.

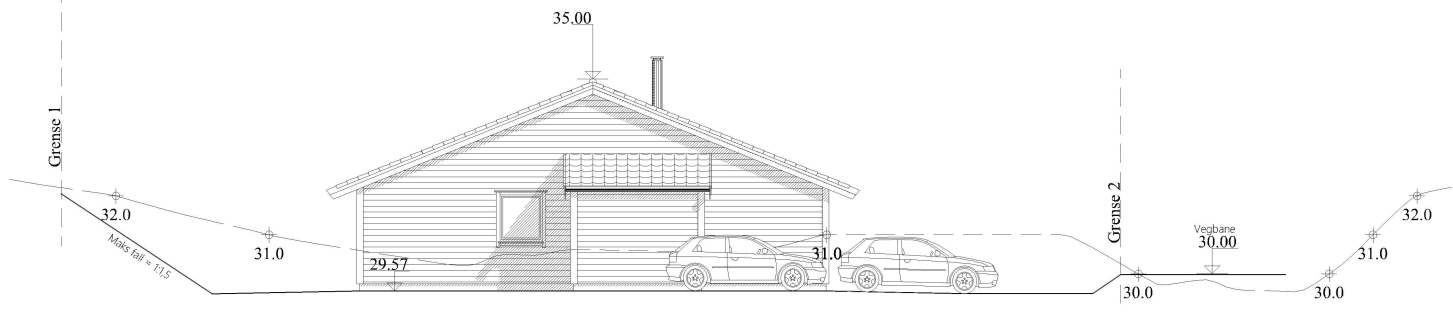
Tiltakshaver:	<b>Helland Eiendom &amp; Invest AS</b>	Dato:	20.01.2022	
Byggeplass:	<b>Storhaugen</b>	Tegn:	TS	
Kommune:	<b>Radøy</b>	Prosjekt nr.:		
Gnr:	123	Bnr:	87	
Mål:	1 : 100		Tegn.nr:	502
Fasader:				Helland tomannsbolig

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

## Fasade mot nordvest



## Fasade mot sørøst



— Nytt terreng  
 - - - Eksisterende terreng

Profilert tatt langs aktuelle fasade.

Tiltakshaver: <b>Helland Eiendom &amp; Invest AS</b>		Dato: <b>20.01.2022</b>
Byggeplass: <b>Storhaugen</b>		Tegn: <b>torgeir</b>
Kommune: <b>Radøy</b>		Prosjekt nr.:
Gnr. <b>123</b>	Bnr. <b>87</b>	Tegn.nr. <b>503</b>
Mål: <b>1 : 100</b>		Helland tomannsbolig
© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.		