

Fra: Rune Sylta <rune.sylta@hotmail.com>
Sendt: fredag 21. januar 2022 14:40
Til: Signe Bergvoll
Kopi: ntsa@statsbygg.no; Wallem, Erik (BEE); aashild.bergvoll;
maritbe64@icloud.com; Øyvind Bergvoll; Einar Aase; Rune Sylta
Emne: SV: Sak 21/2386: Merknad til nabovarsel frå Rune Sylta, gnr.443/41

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei,

Jeg bekrefter å ha mottatt Deres «merknad til nabovarsel» datert 20. januar 2022.

Denne vil bli lagt ved min dispensasjons-søknad til Alver kommune som jeg regner med å sende tirsdag 25. januar.

Jeg vil først takke for innspill, og har følgende kommentarer;

A)

Den omsøkte leveggen er som kjent tenkt plassert ca. en meter inne på egen grunn, dvs. at den gir en fri passasje i veien på ca. 4m.

Dette er gjort av to grunner:

1. For å unngå nabo-protester og dermed forenkle saksbehandlingen for kommunen og dermed øke sjansen for en rask godkjenning.
2. For å bedre trafikk sikkerheten, spesielt i forbindelse med kjøring av større kjøretøy.

Tilbudet om en økning av veibredden gjelder kun ved oppføring av nevnte levegg (på grunn av høyden) og vil ikke lenger gjelde dersom denne søknaden blir avslått.

Jeg vil da, av sikkerhetsmessige årsaker, bli tvunget til å sette opp et gjerde mot veien hvor eksisterende krav til veibredde på 3m vil bli overholdt.

Jeg viser forøvrig til tidligere dom datert 17. desember 1981 hvor jeg er pålagt gjerdeplikt.

B)

Når det gjelder Deres krav til utvidelse av den resterende veien, så kan jeg ikke se at dette er relevant for saken, og jeg kan heller ikke avgjøre dette alene på grunn av at dette også vil bli et kostnadsspørsmål for alle som har veirett her.

Dette må derfor tas opp i veistyret som en separat sak.

Kostnader som må forventes:

1. Et slikt prosjekt vil nok kreve dispensasjon fra regelverk for bygging i LNF område og bygging i område nærmere enn 100m fra sjø, med tilhørende kostnader for gebyr og saks-behandling.
2. Veien ligger på grensen mellom to eiendommer og en evt. utvidelse må fordeles likt på begge sider av veien, slik at ikke kun en part blir skadelidende.
3. På min side av veien (443/41) vil det utløse et økonomisk kompensasjonskrav for tap av areal.
4. På eiendommen på andre siden av veien (443/38) vil det nok bli nødvendig med noe graving og kanskje sprengning som også vil medføre kostnader, i tillegg til tap av areal også her.
5. m.m.

C)

I Deres merknad nevnes det også en fremtidig tinglysning av veg.

Jeg kan ikke se at dette er relevant i denne sammenheng, siden tinglysning er en separat sak som må tas opp med alle rettighetshavere først.

Jeg antar at også dette vil medføre kostnader i form av gebyrer etc. og kan derfor ikke akseptere at dette spørsmålet trekkes inn i denne dispensasjons-søknaden.

D)

Dersom det, mot formodning, fra kommunens side, skulle kreves en utvidelse av vegen som premiss for å godkjenne leveggen (på tross av nevnte dom som fastsetter veibredden til 3m), så vil jeg insistere på at det også legges inn et krav om at en evt. utvidelse skal fordeles på begge sider av veien. Dette for å utligne og fordele ulempene for alle berørte.

Den ønskede økning av veibredden må selvfølgelig også holdes opp mot tillatt bredde på tilstøtende veier.

Jeg håper dette kan bidra til å klargjøre min posisjon i denne saken, og vil bemerke at dersom det er ønskelig å revidere «merknaden», så må jeg motta en melding om dette i løpet av mandag 24. januar 2022.

Hvis ikke, sendes søknaden som tidligere nevnt, tirsdag 25. januar 2022 og denne mailen vil bli lagt ved som kommentar.

Mvh

Rune Sylta

Fra: Signe Bergvoll <siberg72@gmail.com>

Sendt: torsdag 20. januar 2022 10.45

Til: rune.sylta@hotmail.com

Kopi: ntsa@statsbygg.no; Wallem, Erik (BEE) <erik.wallem@bergenengines.com>; aashild.bergvoll <aashild.bergvoll@enivest.net>; maritbe64@icloud.com; Øyvind Bergvoll <oyberg61@outlook.com>; einar.aase@alver.kommune.no

Emne: Sak 21/2386: Merknad til nabovarsel frå Rune Sylta, gnr.443/41

Hei.

I vedlegget finn du merknad til nabovarslet ditt frå gnr. 443/bnr. 20 (Bergvoll), bnr. 38 (Sæterdal) og bnr. 47 (Wallem).

Helsing Signe Bergvoll