

Fra: Advokat Andreas Nylund <an@advokathogseth.no>
Sendt: onsdag 26. januar 2022 10:17
Til: Roger Fanavoll Fjellsbø; Postmottak Alver
Kopi: Stein Nøkleby
Emne: VS: Sak 21/7958

Hei,

Det vises til tidligere epost, der jeg etterspør status i saken, som fortsatt står ubesvart. Jeg finner imidlertid journalført et brev av 17. januar 2022, til Meland Bygg AS. I og med at dette er et foreløpig svar på varsel om ulovlighet som er sendt herfra, reageres det på at jeg ikke har mottatt kopi av brevet.

Jeg vil samtidig påpeke mangler ved vurderingen til kommunene. Det er lagt til grunn at kotehøyden på **bygget** ikke er høyere enn omsøkt. Dette er feil. Tiltakshaver har opplyst at *grunnmuren* har en kotehøyde som er 15 cm lavere enn omsøkt. Det er imidlertid ikke vedlagt dokumentasjon på denne målingen, eller at den er utført av en upartisk person. Kotehøyden til grunnmuren sier ingenting om *byggets* høyde. Det som er varslet fra denne side, er at *byggets* er for høyt, altså mønehøyden. Det er denne som er sentral for Nøkleby, da det er dette som gjør at han mister utsikt fra sin eiendom. I tegningene til søknaden er byggets høyde tegnet inn til å være 7,3 meter inkludert trapp og rekkverk på takterrassen. Det bes om at kommunen kontrollerer *byggets* høyde.

Det bes om at denne epost føres på saken.

Med vennlig hilsen
Advokatfirma Høgseth

Andreas Nylund
Advokat/Partner

Advokatfirmaet Høgseth DA

Littleåsveien 41, 5132 Nyborg
Telefon +47 55 18 12 00
E-post: an@advokathogseth.no
Web-side: www.advokathogseth.no

Fra: Advokat Andreas Nylund
Sendt: torsdag 6. januar 2022 15:11
Til: Roger Fanavoll Fjellsbø <roger.fanavoll.fjellsbo@alver.kommune.no>
Emne: SV: Sak 21/7958

Hei, og godt nyttår.

Er det noe nytt i denne saken?

Med vennlig hilsen

Advokatfirma Høgseth

Andreas Nylund
Advokat/Partner

Advokatfirmaet Høgseth DA

Litleåsveien 41, 5132 Nyborg
Telefon +47 55 18 12 00
E-post: an@advokathogseth.no
Web-side: www.advokathogseth.no

Fra: Roger Fanavoll Fjellsbø <roger.fanavoll.fjellsbo@alver.kommune.no>
Sendt: tirsdag 14. desember 2021 09:46
Til: Advokat Andreas Nylund <an@advokathogseth.no>
Emne: SV: Sak 21/7958

Hei

Her er notatet som etterspurt.

Mvh

Roger Fjellsbø | Rådgjevar, Miljø og tilsyn

Telefon:

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Advokat Andreas Nylund <an@advokathogseth.no>
Sendt: fredag 10. desember 2021 15:51
Til: Roger Fanavoll Fjellsbø <roger.fanavoll.fjellsbo@alver.kommune.no>
Kopi: Stein Nøkleby <stein@bblvest.com>
Emne: Sak 21/7958

Hei,

Jeg viser til telefonsamtale vedrørende overnevnte sak, der du opplyste om at det var kommet svar fra Plan og bygning.

Kan jeg be om å få oversendt tilbakemeldingen (jeg ser at den fortsatt ikke er journalført)?

Med vennlig hilsen
Advokatfirma Høgseth

Andreas Nylund
Advokat/Partner

Advokatfirmaet Høgseth DA

Littleåsveien 41, 5132 Nyborg

Telefon +47 55 18 12 00

E-post: an@advokathogseth.no

Web-side: www.advokathogseth.no