

**Fra:** Eli Bjørklid <elibj3@online.no>  
**Sendt:** onsdag 26. januar 2022 10:09  
**Til:** Ingrid Bjørge Pedersen; Postmottak Alver  
**Kopi:** Laila Bjørge; eliogdagfinn@gmail.com  
**Emne:** Tilleggsjord gnr.451 bnr.1 og gnr.451 bnr.2

Hei Alver kommune v/Ingrid Bjørge Pedersen

På Morken i tidligere Radøy kommune ønsker to bruk å gjøre en handel. Gbnr 451/1 vil selge jorda til gbnr451/2. Tunet skal deles fra.

Søknad om deling ble sendt (eller er journalført i Alver kommune) 11/10-2021.

Søker hørte ingen ting fra Alver kommune, men etter å ha ringt og spurt hvor saken sto fikk en oppgitt saksnummer og ble bedt om å gå inn i journalen.

Journalen viser at saka har vært på høring og at Vestland fylkeskommune v/veimyndighetene ber om at utkjørsel fra både bnr.1 og bnr.2 blir utbedret eller det blir søkt om løyve til å nytte avkjørselen i forbindelse med at tunet blir fradelt.

Begge de omtalte utkjørslene er godkjente og ved overføring av arealene fra bnr.1 til bnr.2 skjer det ingen endringer i bruken av noen av utkjøringene (situasjonen forblir uendret). Sluttordet i fylkeskommunen sitt brev er uklart – må vedtak om bruken av/utbedring av utkjørslene være på plass før dispensasjon og løyve til deling kan bli gitt?

Det er blitt sendt to skriftlige (mail) henvendelser til kommunen v/saksbehandler. Det er ikke kommet svar annet enn at søker har fått kopi av brevet fra fylkeskommunen.

Det er også forsøkt å ringe – først via sentralbordet og seinere direkte til saksbehandler (flere forsøk).

Det kan jo tenkes at saksbehandler mener neste skritt i saken er at det blir søkt om løyve til utkjørsel og at bnr 2 må søke om utbedring av sin utkjørsel? Bnr.2 har ikke fått noen melding om dette eller på andre måter fått henvendelse fra kommunen om at det er nødvendig å gjøre noe. Tiden går uten kontakt mellom søker og kommune.

Ved å gå inn på nettsida til kommunen finner en et elektronisk skjema for søknad om vei. Det står likevel: dersom du ikke kan nytte det elektroniske skjemaet – ta kontakt med kommunen? Hvordan får en kontakt med kommunen?

Fylkeskommunen skriver at et positivt vedtak om løyve til utkjørsel fra deres side er avhengig av at kommunen gir løyve til deling? Men når kommunen ikke har antydning hvordan de ser på saka, framstår det hele som et rekkefølgekrav som i verste fall fører til kostnader med ny avkjørsel for bnr.2 uten at tilleggsjord blir en realitet?

Av postlistene til kommunen kan en ikke se om landbruksavdelinga i det hele tatt er spurt i denne saka, og en kan heller ikke se om kommunen har funnet ut om avkjørslene faktisk er godkjente og i orden. Veien er relativt ny – utbedret ved årtusenskiftet og begge de involverte eiendommene har etter dette prosjektet godkjente utkjørsler?

Innbyggerne har krav på veiledning – det er en del av forvaltningsloven – og en ber om at kommunen nå hjelper tiltakshaver med å komme videre i saken. En ber også om at landbruksavdelinga blir spurt slik at tiltakshaver kan bli forsikret om at kommunen er velvillig stemt til tiltaket. Eierne av bnr 2 må bli kontaktet av kommunen og må få hjelp til eventuelt å gjøre det som skal til i saka.

Vennlig hilsen på vegne av tiltakshaver  
Eli Bjørklid

