



Haugen Vva AS
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/8971 - 22/7504

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
31.01.2022

Løyve til etablering av veg og VA - anlegg - gbnr 445/416 Manger nedre

Administrativt vedtak: Saknr: 098/22
Tiltakshavar: Langhøyane AS
Ansvarleg søkjar: Haugen Vva AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Det vert gjeve løyve for etablering av vass- og avlaupsanlegg, samt veg og fortau innanfor reguleringsplan for Langhøyane (byggetrinn 3) på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i:
Situasjonsplan datert 27.10.2020, GH01 og B01.
Vegplan datert 27.10.2020, B01.
Leidningsplan og profil kum S1-S7, datert 27.10.2020, GH02.
Plan og lengdeprofil veg KV17, datert 27.10.2020, C01.
Tverrprofil veg KV17 pr 0-110, datert 27.10.2020, U01.
Normalprofil og detaljar veg KV17, datert 27.10.2020, F01.
Tverrprofil veg KV17 pr 120-210, datert 27.10.2020, U02.
Detalj vannkum V1, datert 27.10.2020, GH20.
Detalj vannkum V100, datert 27.10.2020, GH21.
Detalj kummer og leidningsgrøfter, datert 27.10.2020, GH10.
Krav om plassering er heimla i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisntalplanet.

3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med godkjent VA-rammeplan. Det må søkjast om løyve til tilkopling til kommunalt vassverk/kloakkanlegg for kvar ny bustad som skal kople seg til.
4. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan og teknisk vegplan.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av teknisk infrastruktur veg, fortau, og gangveg, samt vass- og avlaupsanlegg i vegen innanfor byggetrinn 3. Veg og VA-anlegg er ein vidareføring av eksisterande infrastruktur i tidlegare byggetrinn.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, leidningsnett, veg, fortau og gangveg. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Det vert elles vist til søknad motteken 22.10.2021 og supplert 26.01.2022.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden vart sendt på uttale til avdeling for Samferdsel, veg-, vatn- og avløp-forvaltning der følgjande dokumentasjon vart etterspurt ved brev av 14.01.2022

1.

Vegavdelinga har berre ein liten kommentar til som gjeld vatn frå grøft innside fortau. Kor blir det av vatnet når grøfta treff vegen i krysset? Er det tenkt på kor grøftevatnet skal ledast her?

Finn ikkje oppdatert VA-trase for OV røyr 500mm i terreng. Det vart avtalt med VA-etaten at dette røynet skulle forlengast når bustad på gbnr 445/496 skulle byggast. Reknar med at dette er utført, at overvatn ikkje har utløp under dette bygget.

Dokumentasjon vart motteken ved brev frå ansvarleg søkjar 26.01.2022. Sakshandsamingsfristen er forlenga med den tida det har teke å supplere søknaden.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Langhøyane – bustadområde, planid: 12602011000100 er definert som køyreveg og fortau som er innafor område for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Tiltaka er i tråd med reguleringsplanen.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er henta inn slik uttale frå Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn, avløp – fovaltning den 06.01.2022:

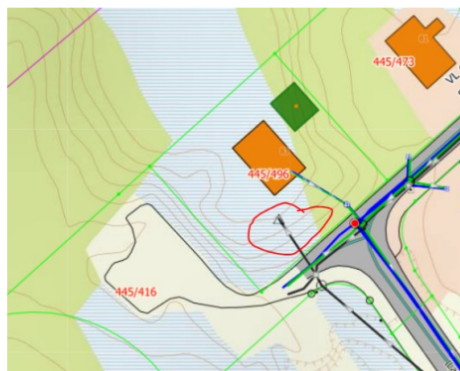
Uttale - gbnr 445/416 Manger nedre

Tekniske teikningar er sendt over for uttale i samband med bygging av o_KV17, o_FT14 og f_G05 og VA. Tekniske teikningar har tidlegare vore vurdert med kommentarar frå veg og VA og reviderte teikningar vart då godkjent.

Vegavdelinga har berre ein liten kommentar til som gjeld vatn frå grøft innside fortau. Kor blir det av vatnet når grøfta treff vegen i krysset? Er det tenkt på kor grøftevatnet skal ledast her?

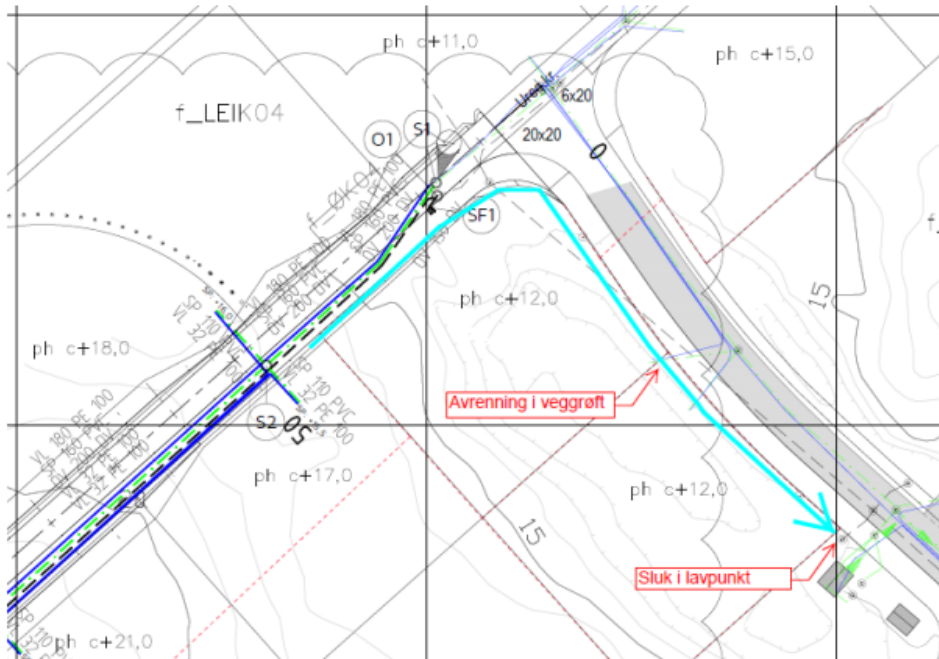
Finn ikkje oppdatert VA-trase for OV røyr 500mm i terreng. Det vart avtalt med VA-etaten at dette røyrret skulle forlengast når bustad på gbnr 445/496 skulle byggast. Reknar med at dette er utført, at overvatn ikkje har utløp under dette bygget.

Veg og VA kan etablerast utfrå tidlegare godkjente tekniske teikningar.

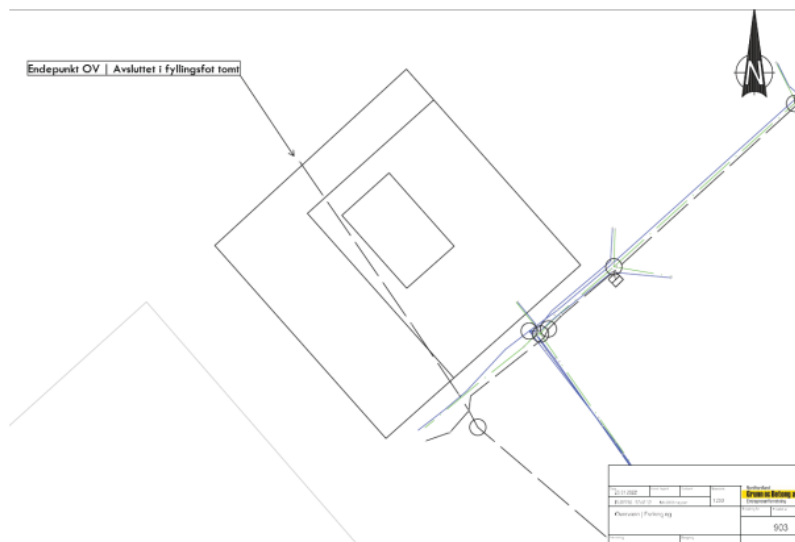


Alver kommune mottok svar frå ansvarleg søkjar den 26.01.2022:

Overvann frå grøft inside fortau vil i hovedsak dreneres/infiltreres til grunn via pukket grøft. Vegen og sidegrøft er bygget opp av drenerende masser, slik at overvannet har gode muligheter for å infiltrere til grunn. Skulle det derimot ikke infiltreres, vil overvannet følge grøft langs fortau til lavbrekk på tilkomstvegen som er etablert i tidligere byggetrinn. I lavbrekket er det montert et sluk med kuppelrist i vegggrøften, som vil fange opp eventuelt overvann og lede det inn på den store $\varnothing 500\text{mm}$ overvannsledningen som leder overvannet til myren i nordvest.



Overvannsledning $\varnothing 500\text{mm}$ er forlenget ut av gbnr. 445/496. Vedlagt følger dokumentasjon på at dette er utført fra entreprenøren.



Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i:

Situasjonsplan datert 27.10.2020, GH01 og B01.

Vegplan datert 27.10.2020, B01.

Leidningsplan og profil kum S1-S7, datert 27.10.2020, GH02.

Plan og lengdeprofil veg KV17, datert 27.10.2020, C01.

Tverrprofil veg KV17 pr 0-110, datert 27.10.2020, U01.

Normalprofil og detaljar veg KV17, datert 27.10.2020, F01.

Tverrprofil veg KV17 pr 120-210, datert 27.10.2020, U02.

Detalj vannkum V1, datert 27.10.2020, GH20.

Detalj vannkum V100, datert 27.10.2020, GH21.

Detalj kummer og leidningsgrøfter, datert 27.10.2020, GH10.

På situasjonskart er minsteavstand til nabogrense vist til å vere ca. 0 meter. Dette er i tråd med reguleringsplanen.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser leidningstrase, fortau og veg. Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Tiltaket har krav til avfallsplan.

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/8971

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

5_KART Situasjonsplan 20001-GH01 Rev A
6_KART Situasjonsplan 20001-B01 Rev A
7_TEGN Tegning Ny Plan 20001-GH02 Rev A
8_TEGN Tegning Ny Plan 20001-C01 Rev A
9_TEGN Tegning Nytt Snitt 20001-U01
10_TEGN Tegning Nytt Snitt 20001-F01 Rev A
11_TEGN Tegning Nytt Snitt 20001-U02 Rev A
12_TEGN Tegning Nytt Snitt 20001-GH20 Rev A

Vedlegg:

13_TEGN Tegning Nytt Snitt 20001-GH21

14_TEGN Tegning Nytt Snitt 20001-GH10 Rev A

Mottakrar:

Haugen Vva AS

Langhøyane AS

Kanalveien 5 5068

Nøstegaten 56 5011

BERGEN

BERGEN