



Alver kommune ved Samferdsel, veg, vatn og avløp - forvaltning
Arne Helgesen
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4838 - 22/7566

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
26.01.2022

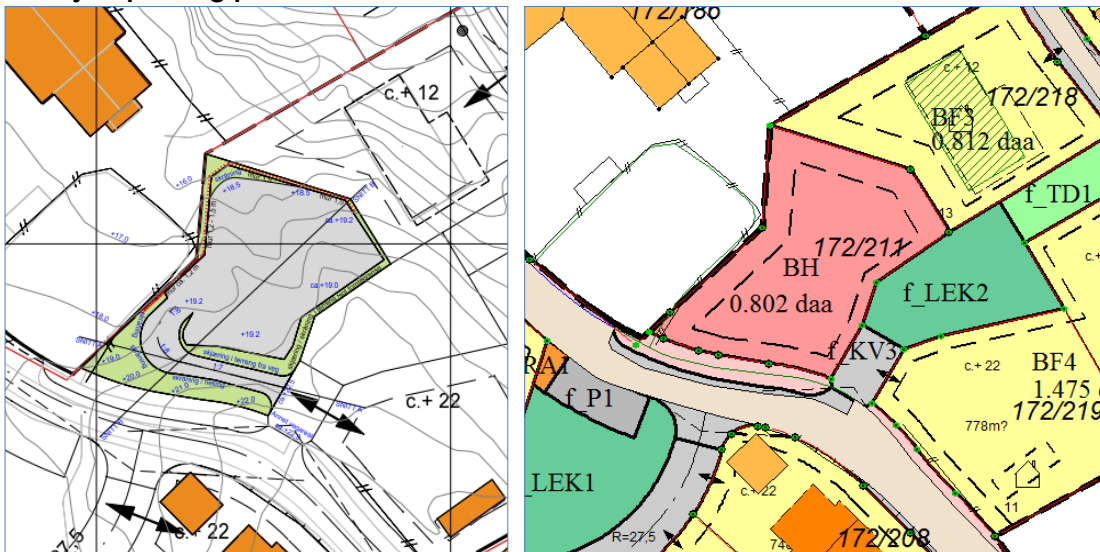
Oversender søknad om dispensasjon frå arealføremål til uttale - gbnr 172/211 Hopland

Tiltak: Parkeringsplass
Byggjestad: Gbnr: 172/211
Tiltakshavar: Bente og Terje Seim
Ansvarleg søker: Seim Bygg AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon og løyve til opparbeiding av parkeringsplass på eigedomen gbnr 172/211 til bruk for heimelshavar Bente og Terje Seim. Eigedomen har eit areal på ca 800 m² og skal opparbeidast slik det går fram av situasjonsplan datert 19.01.2022.

Dokumentasjon på varsling av revidert søknad og dispensasjon vert ettersend.

Situasjonsplan og plankart



Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Nilshøyen, planid 1263-201101, er avsett til føremål barnehage, BH. Det går fram av føresegnene til planen, § 3.2.1, at:

Området skal nyttast til føremål barnehage. Maksimal % BYA er sett til 40 % og maksimal mønehøgde er sett til 9 meter. Det kan byggjast inntil 20 parkeringsplassar på området. Parkeringsplassane kan vere overdekt.

Arealet som er avsett til føremål barnehage er tenkt sett i samanheng med tilgrensande barnehage som ligg innanfor reguleringsplanen for Seim barnehage, planid 1263-200812.

VURDERING

Før kommune behandlar søknaden ber vi om uttale.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

BESKRIVELSE_VURDERING_DISPENSASJONSVURDERING 190122
8227 - Seim Bygg AS - P-plass_revidert A
8227 - Seim Bygg AS - P-plass_PROFILER

Kopi til:

Bente Skare Seim	Sollia 46	5912	SEIM
Seim Bygg AS	Nesbrekka 28	5912	SEIM
Terje Seim	Sollia 46	5912	SEIM

Mottakarar:

Alver kommune ved Samferdsel, veg, vatn og avløp - forvaltning	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen