



Alver kommune
Landbruksavdelinga
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: Laila Bjørge
Vår: 21/6727 - 22/7866

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
27.01.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 214/233 dispensasjon for legalisering av veg, parkering til hytte Fyllingsnes

Tiltak: ettergodkjenning av veg og parkeringsplass - dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 214/233
Tiltakshavar: Lorentz Olsen
Ansvarleg søkjar: Lorentz Olsen

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggjegrense mot sjøen for legalisering av veg med lende på ca. 36 m, breidde på ca. 3 m, parkeringsplass på ca. 100 m² på gbnr 214/35, 233 knytte hytte på gbnr 214/233 Fyllingsnes. Vegen er etablert i 2014 delvis i eldre traktorvegtrase til gbnr 214/37. I tillegg krev parkeringsareal dispensasjon frå regulert landbruksområde føremål.

Planstatus

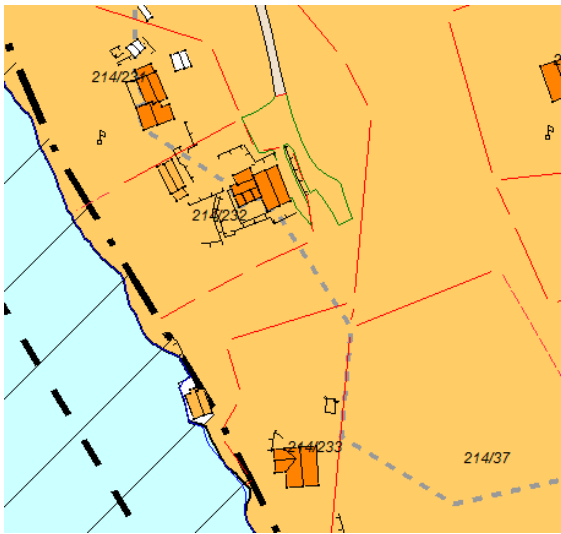
Eigedomen ligg i regulert område innanfor det som i disposisjonsplanen Storneset strandplandel av Fyllingsnes med nr.12632011976 er regulert til eksisterande hytteområde og delvis til landbruksområde.

I kommunedelplanen sin arealdel er område definert som byggjeområde for fritidsbustad.

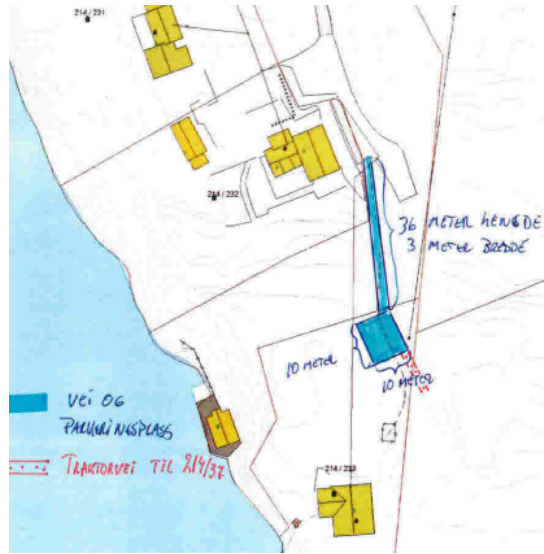
Tiltaket kjem i konflikt med avsett byggjegrense mot sjøen i KDP Lindås.

I pkt.4.5 av KDP Lindås står det at reguleringsplanen skal vidareførast men med supplerings av KDP Lindås. Vegen ligg i byggjeområde for eksisterande hytter, mens delar av parkeringsareal kjem i konflikt med planføremål - landbruksområde.

Dispensasjon frå planføremål -landbruksområde skal ettersendast.



Kartutsnitt fra reguleringsplanen:



Planlinken til kommunedelplan finn du nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=61b001f1-990a-421c-8b90-cf9175f7ad17>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=f4fcbabe-35da-4deb-98f0-417d1b34cda3>

Planlinken til reguleringsplan er nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=9cf67be1-76ed-45e2-8283-44b3fe7f5a14>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=095a59db-8f95-4141-9d23-961a04ad7c5d>

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Saka sendt med dette på høyring.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om ettergodkjenning av veg og parkeringsplass - dispensasjon - gbnr 214/233 Fyllingsnes
Søknad om dispensasjon
Nabovarsel
Situasjonskart
Bilder
Følgeskriv med vedlegg

Kopi til:

Lorentz Olsen	Andreas Gjellesviks Veg 23	5260	INDRE ARNA
---------------	-------------------------------	------	------------

Mottakarar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen