



Landbruk
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/9148 - 22/7925

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
27.01.2022

Søknad om deling til uttale/ vedtak etter jordlova - gbnr 414/17 Soltveit

Tiltak: Søknad om deling og dispensasjon
Byggjestad: Gbnr 414/17
Tiltakshavar:

Viser til vedlagt søknad som er motteken hjå oss 28.10.2021 og tilleggssopplysningar motteke 26.01.2022.

Saka gjeld frådelling av heil teig av gbnr 414/17 på omlag 9,6 daa.

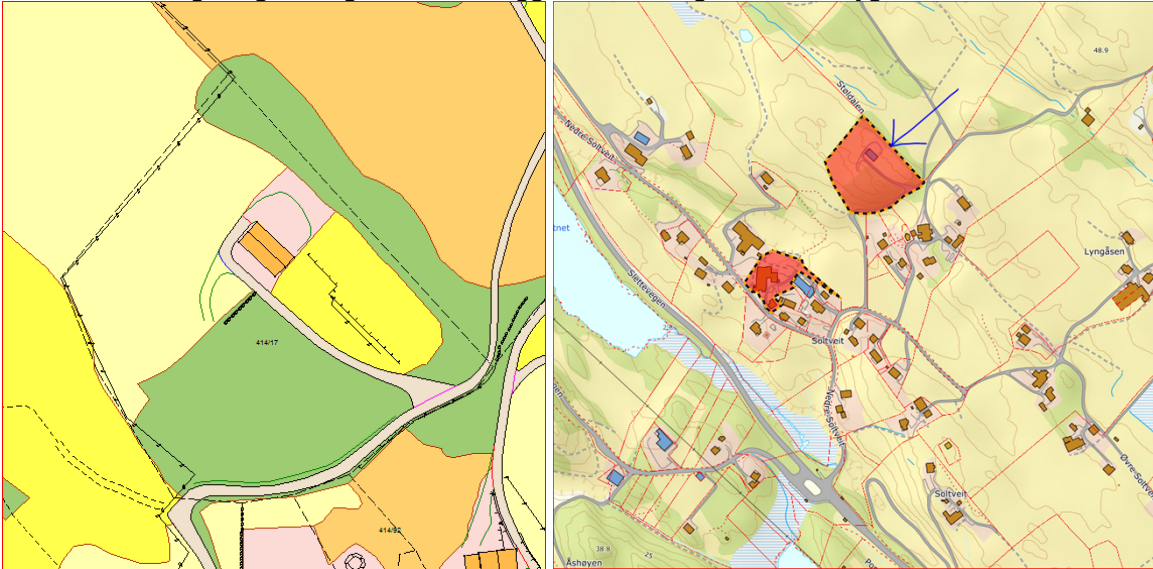
Det er søkt om dispensasjon frå arealformål LNF. I dispensasjonssøknaden vert det opplyst at kjøpar (sonen til søkjar) skal nytta parsellen til å dyrka poteter, grønsaker, frukt og bær. Det står eit lagerbygg på tomta som framleis skal nyttast til lager for ved, traktor og reiskap. Sonen eig og bur på gbnr 414/90, Øvre Soltveit 5.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Radøy sin arealdel er definert som LNF formål.

Same parsell vart søkt frådelt som bustadtomt i 2016. Arkivsak 15/2250. I denne saka vart største delane av bruket delt frå og seld som tilleggsgjord til nabobruk i aktiv drift. Det vart i saknr. 003/2016 gjeve avslag på deling av tomta.

Omsøkte parsell på omlag 9.6 daa med eksisterande vedhus har markslag overflatedyrka jord, innmarksbeite og skog av høg bonitet. I tillegg er ein del registrert som bygd areal.



Markslagskart

Oversiktskart

Vi ber om saka vert vurdert etter jordlova og tilbakemelding til oss vert gjeve innan 4 veker frå mottak av dette brevet.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kart
Søknad om oppretting av grunneigedom
Dispensasjon
Søknad om dispensasjon frå LNF til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 414/17 Soltveit
Førebels svar med trong for tilleggsopplysningar - gbnr 414/17 Soltveit
Situasjonskart
Vegrett
Søknad om løyve til tiltak - gbnr 414/17 Soltveit

Kopi til:

Nedre Soltveit 26 5939 SLETTA

Mottakarar:

Landbruk Postboks 4 5906 FREKHAUG