

Til eierne av GBNR 1/403, Alver Kommune:

Torkild Brigtsen

Geir Brigtsen

Berit Hofstad

Henrik Brigtsen (tilsendt for distribusjon)

Det vises til svar sendt av undertegnede, til rekommandert brev mottatt fra avsendere Brigtsen/Hoffstad m. flere datert 18.11.2021, se vedlagte kopi av e-mail datert 30.11.2021.

Undertegnede har i mellomtiden mottatt «Igangsettingsløyve for etablering av veg – gbnr 1/403, 1/12 Flatøy», datert 24.11.2021, ref. ArkivID 21/79606, og ønsker i den anledning å komme med følgende merknader.

Dette tiltaket – «tilkomstvei» - er gitt «Igangsettingsløyve» på vilkår satt i «Rammeløyve av 17.09.20», der Alver Kommune i sistnevnte viser til uavklarte «privatrettslige tilhøve» mellom eierne av gbnr 1/403 og 1/399. Disse privatrettslige forhold er blitt hensyntatt under vurderingen av tiltaket, men Kommunen forutsetter at disse forhold blir løst før ferdigstilling. De privatrettslige forhold inkluderer som kjent manglende avtale om - / oppgjør for, bruk av privat veier tilhørende undertegnede.

Undertegnede ser at i spørsmålet om «bruksrett» har både Alver Kommune og Statsforvalter i Vestland gjort flittig bruk av henvisninger til avtale inngått mellom Hilda Austegard og eier av gbnr 1/399 (ref. «Avtale om kjøreveirett», datert 04.09.2019), samt avtale inngått mellom Hilda Austegard og eierne av gbnr 1/403 (ref. «Avtale om bruksrett til ny veg», datert 08.11.2019). Undertegnede ønsker å presisere at når undertegnede fremholder at «eier av gbnr 1/403 ikke har bruksrett til undertegnedes private vei», er dette å forstå at slik bruksrett p.t. er begrenset til nåværende eiere, referer til avtale datert 08.11.2019 som presist navngir nåværende eiere Henrik Brigtsen og Berit Sofie Hoffstad. Bruksretten funnet belegg for av Kommunen og Statsforvalter er altså ikke å forstå som en evigvarende heftelse på gbnr 1/12, tilhørende gbnr 1/403, men skal forstås som en bruksrett knyttet til navngitte, nåværende eiere av gbnr 1/403.

Det er ellers åpenbart at Henrik Brigtsen selv har forstått de begrensninger som ligger i avtalene vist til over: at bruksretten er knyttet til nåværende eiere, se korrektur påført kopi av «Avtale om kjøreveirett», datert 04.09.2019, Kap. 6 – Bruksrett, første avsnitt Pnt. 2: ref. «**Rettes**» i rød skrift (uforsiktig nok sendt til Kommunen som dokumentasjon).

Henrik Brigtsen har ellers blitt kraftig imøtegått (2020.06.22) i forsøk på egenhendig å tilkjenne gbnr 1/403 en bruksrett: parkering på undertegnedes private vei, ref. Kartverkets DokNr. 2235772, - et tinglyst dokument Henrik Brigtsen ble tvunget til å trekke tilbake.

Henrik Brigtsen har kommet tilbake med uforrettet sak i det som trolig er flere forsøk på å få avtale vist til over (08.11.2019) endret – fra bruksrett knyttet til navngitte eiere, til bruksrett knyttet til gbnr 1/403.

Med denne presisering - hva angår adgang til bruk av privat vei i saken - er dermed undertegnede forståelse av «bruksrett» korrekt: det er ikke inngått avtale om bruksrett knyttet til gbnr 1/403, i det «bruksrett» er knyttet til nåværende eiere (Brigtsen/Hoffstad).

Overstående presisering er trolig nødvendig, og vil bli gjort kjent for Kommunen i klage til vedtaket, ref. ArkivID 21/79606).

Når dette er sagt - veien videre:

Undertegnede anmoder om at mål og hensikt med brev datert 08.11.2021, blir gjort bedre kjent for undertegnede – i en kortere og mer presis tekst:

Er det slik å forstå at eierne av gbnr 1/403 ønsker å få tilsendt forslag til avtale om - / oppgjør for, bruk av privat veier tilhørende undertegnede – en nødvendig forutsetning for adkomst til «tilkomstvei»?

Med vennlig hilsen
Mette og Inge Østergaard
Eierne av GBNR 1/399

Kopi er sendt:
Advokat Einar Hesselberg (Lexit, Asker)
Hilda Austegard

Vedlagt:
E-mail datert 30.11.2021, ref. «Tilsvar til rekommandert brev datert 18.11.2021», 2 sider.