

Eier ønsker å rive den gamle hytten for å kunne bygge ny hytte framme på tomten. Denne plasseringen vil være mer tjenlig enn plasseringen i dag. Dagens plassering av både hytte og uteplass gir mye innsyn til gårdstunet, og lyden reiser såpass lett fra dagens løsning ned til gårdstunet at det er mulig å fange opp samtaler. Grunneier ønsker også å dele i fra tomten i skaret på nedsiden av eksisterende hytte, slik at en vesentlig del blir tilbakeført til gården og med det styrker driften.

Fritidseiendommen har tinglyst vei og veirett. Den har også tinglyst rett til avløp, vannforsyning løses i dag med en kjelde. Det er også innlagt strøm i dagens hytte. Dagens vannforsyning blir erstattet med borehull, og det blir renseanlegg på avløp.

Den nye hytten ønskes plassert mot utsikten til fjorden, og uteplassen plassert nedenfor og bort fra gården. Uteplassen vil da også bli solvendt. Fremtidig hytte er utarbeidet som et moderne bygg som trekker linjene tilbake til vikigenes langskip. Med baug framme, og terrassen som framdekk med rekkverket som reling og det uendelige terrenget under som havet. Der er derfor ønskelig å bevare fjellet i så stor grad som mulig, og heller spyle og blåse dette rent, ikke å sprengte hytten ned. Konsekvensen blir da mer høyde på bygget, og vi ønsker å utrede mulighet for dispensasjon fra mønehøyde i kpl.

Vi mener en ny fritidsbolig vil være bedre enn å pusse opp eksisterende, både med hensyn til gården, og rent miljømessig i forhold til energibruken.

Hensikten med konferansen er å få avklart nødvendige dispensasjoner, slik at en søknad blir fullstendig fra starten.