



Tysseland Arkitektur AS

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 20/6229 - 22/8752

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
31.01.2022

## Ferdigattest - 2 tomannsbustader gbnr 323/611, 612, 613 og 614 Frekhaug

**Administrativt vedtak:** Saknr: 117/22  
**Tiltakshavar:** Boligbygg Vest AS  
**Ansvarleg søkjar:** Tysseland Arkitektur AS  
**Søknadstype:** Søknad om ferdigattest

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for to tomannsbustader BK06 på gbnr 323/611, 323/612 og BK07 på gbnr 323/613 og 323/614.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 18/2082 og 18/2083, datert 17.09.18. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til samla søknad om ferdigattester i Elvavegen, motteken 02.12.21 i sak 20/1135.

### Skildring

Adresse:	Elvavegen 49 gbnr 323/611
Bygningstiltak:	Del av tomannsbustad

Bygningsnummer:	300704839
Bruksareal:	135,8 m2
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	1
Adresse:	Elvavegen 51 gbnr 323/612
Bygningstiltak:	Del av tomannsbustad
Bygningsnummer:	300704850
Bruksareal:	161,6 m2
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	1

Adresse:	Elvavegen 53
Bygningstiltak:	Del av tomannsbustad
Bygningsnummer:	300704848
Bruksareal:	135,8 m2
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	1
Adresse:	Elvavegen 55
Bygningstiltak:	Del av tomannsbustad
Bygningsnummer:	300704847
Bruksareal:	142,4 m2
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	1

### Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast

skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/6229

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Boligbygg Vest AS

Fagerdalen 4 5039

BERGEN

**Mottakarar:**

Tysseland Arkitektur AS