



Advokatfirmaet Høgseth DA
Litleåsvegen 41
5132 NYBORG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2166 - 22/8824

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
31.01.2022

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 443/11 Toska

Tiltak: ny grunneigedom
Byggjestad: Gbnr: 443/11
Tiltakshavar: Kristoffer Toska
Ansvarleg søkjar:

Klagen frå Statsforvaltaren i Vestland på vedtak i sak 21/2166 med saknr.150/21, datert 13.10.2021, fatta av Utval for areal, plan og miljø, om dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommunedelplan for Radøy sin arealdel (KPA) og frå byggeforbodet i 100-meters beltet mot sjø og vedtak om oppretting av ny grunneigedom om lag 1800m² med etablert våningshus, eldre SEFRAK registrert hus og naustetomt - gbnr 443/11 Toska vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 19.01.2022, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 007/22 Vedtak:

Klagen frå Statsforvaltaren i Vestland vert ikkje teken til følgje, og vedtaket i sak 21/2166 med saknr.150/21, datert 13.10.2021, om dispensasjon og vedtak om oppretting av ny grunneigedom med etablert våningshus, eldre SEFRAK registrert hus og naustetomt - gbnr 443/11 Toska, vert oppretthalde.

Grunngjevinga for ikkje å ta klagen til følgje er at utval for areal, plan og miljø ikkje kan sjå at klagen inneheld nye moment som gjer grunn til å endra på vedtaket.

Utvalet vil spesielt vise til at det ligg føre lovleg løyve til frådelling etter jordlova i vedtak dagsett 11.03.2020, sak 041/20, og at våningshuset og naustet ikkje var ein del av salet då bruket vart seld til ny eigar i 1999.

Vidare vil utvalet understreka at bustaden har lovleg tilkomst frå kommunal veg, og rett til å ha vass- og avlaupsleidningar over hovudbruket.

Utvalet er ikkje samd med klagar om at nærleiken til den gamle driftsbygningen på bruket vil representere noko fare for lukt- eller støyplagar. Ny driftsbygning er bygd lenger unna.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2. Vedtaket vert sendt over til vidare klagehandsaming."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland ved Settestatsforvaltaren for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vedtak om dispensasjon og vedtak om oppretting av ny grunneigedom med etablert våningshus, eldre SEFRAC registrert hus og naustetomt - gbnr 443/11 Toska

Merknader

Vedlegg

Klage på dispensasjon for deling - gbnr 443/11 Toska

Svar angående avløp frå eigedom gbnr. 443/11 Toska

Vedkomande avløp frå eigedom - gbnr 443/11 Toska

Opplysningar om avløp på eigedom 443/11 Toska

443_11_Toskavegen 492 utsleppløyve

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om oppretting av ny grunneigedom med etablert våningshus, eldre SEFRAC registrert hus og naustetomt - gbnr 443/11 Toska

Uttale - Alver - 443/11 - Toska - deling - dispensasjon

Klage på avslag om frådelling etter jordlova - gbnr. 443/11 Toska

Uttale - dispensasjon (L)(312487)

Søknad om dispensasjon for frådelling - gbnr 443/11 Toska

Vedlegg 1 - Tidligere godkjent vedtak

Vedlegg 2 Fullmakt

Vedlegg 3 Kart

Vedlegg 4 Erklæring

Vedlegg 5 Kjøpekontrakt

Søknad om oppretting av ny eigedom - gbnr 443/11 Toska

Situasjonskart

Melding om vedtak - brev frå Alver kommune

Erklæring om rett til fast eigedom

Klage på vedtak - Deling av eiendom - gbnr 443/11 Toska

Avslag på søknad om dispensasjon og løyve til deling - gbnr 443/11 Toska

Situasjonskart

Uttale - Alver - 443/11 - Toska - deling - dispensasjon

Avslag etter jordlova i Radøy kommune - søknad om frådelling av hus nr. 2 og naust - gbnr 443_11

Kopi til:

Advokatfirmaet Høgseth DA
Kristoffer Toska

Litleåsvegen 41
Toskavegen 504

5132 NYBORG
5936 MANGER

Mottakrarar:

Advokatfirmaet Høgseth DA
Frank Kvammen
Kari Heggenes Kvammen
Kristoffer Toska

Litleåsvegen 41
Toskavegen 492
Toskavegen 492
Toskavegen 504

5132 NYBORG
5936 MANGER
5936 MANGER
5936 MANGER