

Alver Kommune

Innspill til kommuneplanens arealdel.

Vi ønsker med dette skrivet å utdype temaer som fremkommer i vedlegg 1.

1. LNF landbruk.

Det fremkommer av kartet et forslag om å tilbakeføre deler av vår eiendom til det som det opprinnelig var før igangsetting av utbyggingsområdet Elveåsen, et LNF område som blir paktet av Magnar Askeland. Grunnet avtalen med indremisjonen og kommunen, ble eiendommen vår omgjort om til grønstruktur. Man ønsket en "grønn lunge" i området, som vi har skriftlig fra kommunen.

Det er lite hensiktsmessig å ha denne grønstrukturen i et område som blir høstet 2 ganger i året.

I tillegg er det private hager som er lagt inn under denne strukturen. En grønstruktur skal være et område med naturmangfold, der mennesker skal kunne bevege seg fritt. Dette passer dårlig i private opparbeidete hager.

Derfor har vi et godt forslag, der grønstrukturen er lagt inn på vår eiendom i henhold til 100- meter grense til sjø, slik forskriften tilsier i statens regulativer om ferdsel i skog og mark.

Resterende område er tilbakeført til det opprinnelige LNF område, der dette er tjenelig; på slåttemark.

2. Boligområder

De private tomtene på vår eiendom er i forslaget lagt inn under gult område, slik kommunen har gjort med resterende private boligområder i hele Alver kommune. I tillegg har vi foreslått et område på vår eiendom til utbyggingsformål. Dette området er utmark og en naturlig forlengelse av bebyggelsen i Elvavegen.

3. Badeplasser

Det er mange plasser å kunne bade i området Frekhaug sør, slik det fremkommer av kartet. Men det er viktig å kunne ha god tilgjengelighet til disse stedene. Noen steder er stiene ødelagt. Dette må bli utbedret av de som har forårsaket dette.

På Løypetonet, som snart har en befolkningssmengde lik en liten drabantby, trenger stier eller grusveier langs neset. Spesielt ned til halvøyen på sørøstsiden. Dette var med i utbyggingsprosjektet til JM, fra 2008, en tilrettelagt badeplass. Det er vanskelig for beboere å ferdes langs sjøsiden grunnet kupert terreng.

Vårt forslag er en sti eller grusvei, tilrettelagt for gående og rullestolbrukere, som går ned til badeplasser, fiskeplasser og for turgåere generelt.

Vi håper på positiv respons.

Med vennlig hilsen
Bjørn Steffen Thorsen
Eier av 323/3