



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/19348 - 22/9462

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
01.02.2022

Oversender vedtak om dispensasjon og løyve til endeleg avgjerd ved Settestatsforvaltaren - gbnr 62/66 og 62/67 Tofing

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr. 62/66 og 62/67

Adresse: Tofing

Tiltakshavar/eigar: Kenneth Bjørnevoll representert av Help Forsikring AS

Klagar: Statsforvaltaren i Vestland

Utsatt iverksetting: Ja

Saka gjeld

Saka gjeld klage på vedtak fatta av Utval for areal, plan og miljø i sak 20/19348 med saknr. 144/21, datert 13.10.2021, om dispensasjon og løyve til legalisering av kai og felles flytebrygge knytt til naust for eigedomane - gbnr 62/66 og 62/67 Tofing.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 19.01.2022 med saknr. 011/22, der Alver kommune sitt vedtak i sak 20/19348 med saknr. 144/21, datert 13.10.2021, vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

«APM- 011/22 Vedtak:

Areal Plan og Miljø har etter synfaring vurdert at fordelane ved dispensasjon er klart større enn ulempene for omsøkte tiltak

Nausta som allereie er godkjent og bygd vil ikkje kunna nyttast til det dei er tenkt til. Det vil vera svært vanskeleg om ikkje umuleg.

Kommunen har tidlegare godkjent naust med kaifront for gnr 62 bnr 65. I same reguleringsplan og med same reguleringsstatus I 2017.

I KDP står det pkt.3.1.9

Andre bygg og anlegg

Føremålet er byggeområde for naust med tilhøyrande opptrekk og kai/brygge. Naust er uthus for oppbevaring av båt med utstyr, utan innreiing for opphald og overnatting.

Vedtak :

Klagen vert ikkje teken til følgje og vedtak i sak 20/19348 vedtak med saksnr 144/21, datert 13.09.2021, vert oppretthalde

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet naust på land, og frå arealføremålet i sjøen samt for byggjegrensa mot sjø for etablering av kai og felles flytebyggje knytt til naust for eigedommar på gbnr 62/66 og gbnr 62/67 Tofing.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det samstundes gjeve løyve til tiltak for oppføring av kai og felles flytebyggje.

Utval for areal, plan og miljø meiner at dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert i frå ikkje vert vesentleg sett til side og at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Det vert vektlagt at omsøkt tiltak ikkje forringar friluftslivet på staden, landskap eller andre miljøverdier vesentleg.

Utvalet meiner og at den omsøkte flytebyggja vil sikre tryggare tilkomst til og frå båtar for dei to nausta, og at kaien er viktig for å sikre trygg tilkomst mot sjøen, slik at naustområdet får funksjonelle kvalitetar. Utan kai vert området vanskeleg å nytta for nausteigarane."

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland ved Settestasforvaltaren for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Stadfestar mottatt klage og vurdering av utsatt iverksetting - gbnr 6266 og 6267 Tofing
Klage på vedtak om dispensasjon og løyve til legalisering av kai og felles flytebyggje knytt til naust for eigedomane - gbnr 62/66 og 62/67 Tofing
Uttalelse til klage over vedtak om dispensasjon - gbnr 62/66 og 62/67 Tofing
Vedlegg 2. Brev fra Alver kommune av 12.09.2017 - Løyve til naust med kaifront, gbnr 62,65
Vedlegg 3. Vedtak - fritidsbustad og kai - gbnr 62 47 Tofing
Vedlegg 4. Bilder av naustene med kaifront og flytebyggje
Klage på dispensasjon for kai og flytebyggje - gbnr 62/66 og 62/67 Tofing
Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremål for oppføring av kai og flytebyggje - gbnr 62/66 og 62/67 Tofing
Oversendelse av klage på vedtak - gbnr 62/66 og 62/67 Tofing - klagen gjelder begge gbnr

Vedlegg:

Klage på avslag på dispensasjon gnr. 62 bnr. 66 og 67

Oversendelse av klage på vedtak - gbnr 62/66 og 62/67 Tofing

Vedlegg 1. Brev fra Alver kommune av 10.05.2021 - gbnr 6267 naust Tofing (2)

Vedlegg 2. Brev fra Alver kommune av 12.09.2017 - Løyve til naust med kaifront, gbnr 62,65

Avslag på søknad om oppføring av kai og flytebryggje med dispensasjon - gbnr 62/66 og 62/67 Tofing

Uttale - Kai og flytebrygge - Fv. 5476 Lurevegen - gbnr 62/66 og 62/67 - Tofing

Uttale til dispensasjon for kai og flytebrygge - Alver - gbnr 62/66, 62/67 Tofing

Forhåndsuttale vedr - Søknad om etablering av kai, naust og utlegging av flytebrygge - gbnr 62/66 og 67 Tofing

Opplysninger i byggesak referanse 20/19348 - 21/11494 - gbnr 62/66 og 62/67 Tofing

Svar til Alver Kommune referanse 20, 19348 - 21, 11494 kai flytebrygge (org.pdf)

Søknad om dispensasjon fra Fylkesmannen sin forskrift

Søknad om permanent dispensasjon fra plan og bygningsloven

Søknad om permanent dispensasjon fra kommunelplanen sin arealdel

Kart og teikning

Søknad om løyve til oppføring av kai og flytebrygge utan ansvarsrett - gbnr 62/66 og 62/67 Tofing

Søknad kai og flytebrygge print -ORG PDF

Søknad om dispensasjon

Situasjonsplan og kart

Fasade og bilde

vedlegg-løyve

søknad om tiltak i sjø

epost - Søknad om løyve til tiltak - gbnr 62/66 og 62/67 Tofing

Kopi til:

Help Forsikring AS

Postboks 1870 Vika

0124 OSLO

Help Forsikring AS

Postboks 1870 Vika

0124 OSLO

Kenneth Bjørnevoll

Reikeråsvegen 175

5913 EIKANGERVÅG

Kenneth Bjørnevoll

Reikeråsvegen 175

5913 EIKANGERVÅG

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863 Leikanger