



Oddvar Urdal  
OSTERFJORDVEGEN 2520  
5994 Vikanes

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/1408 - 22/9695

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
02.02.2022

## **Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 220/2 Store Urdal**

**Administrativt vedtak: Saknr: 126/22**

### **VEDTAK:**

**Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Oddvar Urdal for overtaking av gbnr 220/2 Store Urdal. Den avtala kjøpesummen er på kr. 2 220 000.**

.

**Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.**

**Det er sett vilkår om at:**

- **Buplikt i 5 år. Søkjar oppfyller krav om buplikt dersom han vert buande på sin eigedom gbnr 220/1 i 5 år frå overdragingstidspunkt.**
- **Gbnr 202/2 skal vera ein del av driftseininga 220/1.**
- **Det vert tinga skogbruksplan for gbnr 202/2.**

**Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjar vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.**

### **Saka gjeld**

Oddvar Urdal søkjer konsesjon for overtaking av gbnr 220/2 Store Urdal. Den avtala kjøpesummen er på kr. 2 200 000.

Arealet skal vera tilleggsjord til bruket gbnr 220/1, som søkjar eig frå før. Tidlegare eigar er DC Eikefet Aggregates AS.

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå rådmannen. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Saka gjeldt at Oster Pukk og Sand AS (no DC Eikefet Aggregates AS fekk konsesjon for overtaking av gnr.220 bnr .2 i dåverande Lindås kommune i 2016, på vilkår av mellom anna

at dei uregulerte landbruksareala på eigedomen skulle overførast til nokon som kunne få konsesjon. Selskapet ønskjer no å oppfylla dette vilkåret ved å avhenda gbnr 220/2 til Oddvar Urdal. Areal avsett til andre føremål enn landbruk er frådelt og er ikkje med i overdraginga.

#### *Fakta om bruket*

Planstatus:

Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

Bruket består i følgje NIBIO sitt gardskart av 15,1 daa fulldyrka. 1 daa overflatedyrka, 12,6 daa innmarksbeite og 139 daa produktiv skogsmark, 279,2 daa er anna markslag og 12,7 daa er bebyggd/samferdsel. I tillegg er 7324 daa utmark, og skog eigd i felleseige med gbnr 220/1

Det er bustadhus, løe, uthus og 2 naust på bruket, Alle bygningane er bygd kring 1900 og er i god stand etter alderen.

Føremålet med kjøpet er å leggja til rette for framtidige generasjonar sitt behov for ressursar til landbruksføremål og ei effektiv utnytting av dei jord og felles skogareala som er og vert lagt til eigedomen. Det føl fiskerettar og del av hjortevald med eigedomen.

Søkjar vil halda jorda i stand med bl.a. beitepussar og vedlikehald av skogsvegen.

Søkjar er utdanna agronom, landbruksmekanikar og har drive eigedomen han har frå før med storfe/sau og skogbruk.

Søkjar bur på nabobruket gbnr 220/1 og skal difor ikkje tilflytta eigedomen.

#### **VURDERING:**

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet.

Konsesjonslova § 1 har som føremål å *regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.*

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjerse av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggest særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

##### *1. om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*

Det går fram av rundskriv M1/2021 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord og skal nyttast til landbruksføremål ikkje skal pris vurderast. Denne eigedomen fell inn under dette.

##### *2. om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området*

Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa. Arealet skal vera tilleggsjord til gbnr 220/1 og søkjar bur på dette bruket. Avstanden mellom dei to tuna er om lag 50 meter.

Eigedomen har meir enn 500 daa produktiv skog som er grense for lovbestemt buplikt. Sjølv om eigedomen vert kjøpt som tilleggsgjord kan det setjast vilkår om at søkjar må verta buande på eigedommen som han eig frå før i 5 år. Gbnr 220/2 er ein eigedom med store utmarksressursar, og det vil vera ein stor fordel for forvaltning og skjøtsel av eigedomen at eigar bur like ved.

I rundskriv riv M 1-2021 Konesjons, priskontroll og buplikt tråd vert buplikta rekna som oppfylt når ein bur i umiddelbar nærleik til konesjonsbruket. Rådmannen set difor vilkår om at søkjar må oppfylla buplikt med å bu på gbnr 220/1 i 5 år.

Garden ligg i eit område der det gjer seg gjeldande busetjingsomsyn, men samstundes er bruket næraste nabo til eit stort steinknuseverk der støv og støy problematikk gjer seg gjeldande. Det er høve til å søkja lemping av vilkår.

### *3. om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing*

Eigedomen grensar til bruket som det skal leggjast til og det vil vera positivt at det kjem i drift att. Bruka har lang felles grense og eig i tillegg store skog- og utmarksareal felles.

Overdraginga vil bidra til å oppfylla landbrukspolitiske mål om å byggja opp større einingar. Rådmannen vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Sidan eigedomen har store skogressursar vil rådmannen setja vilkår om at det vert tinga skogbruksplan for eigedomen, noko som vil vera eit godt verktøy i framtidig forvaltning av skogressursane.

### *4. om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.*

Søkjar har både utdanning og erfaring frå landbruket . Rådmannen vurderer han som skikka til å drive eigedomen.

Frå 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.

Det vil vanlegvis ikkje verta rekna som oppfylling av driveplikta at arealet vert slått med beitepussar, og det vil difor vera ei betre løysing at arealet vert leigd vekk til bruk i drift.

### *5. Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet*

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søkjar gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

### *Konklusjon*

Etter ei samla vurdering vert konesjon innvilga som omsøkt.

### **Regelverk**

- konesjonslova
- rundskriv M 1-2021 Konesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «ArkivSakID»

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta  
Tenesteleiar

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Oddvar Urdal

OSTERFJORDVEGEN 2520 5994 Vikanes