



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16745 - 22/9703

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
02.02.2022

Oversender dispensasjon og løyve til endeleg avgjerd ved Settestatsforvaltaren - gbnr 124/29 Kjeilegavlen

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr. 124/29
Adresse: Keilegavlsvegen
Tiltakshavar/eigar: Oddgun Keilegavlen Grane
Klagar: Statsforvaltaren i Vestland
Utsatt iverksetting: Ja

Saka gjeld

Saka gjeld klage på vedtak fatta av Utval for areal, plan og miljø, i sak 20/16745 med saknr. 143/21, datert 13.10.2021, om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad sin arealdel (KDP) samt byggeforbodet i 100-meters beltet mot sjø, jf. pbl. § 1-8 for oppføring av hytte med tilkomstveg – gbnr 124/29 Kjeilegavlen.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 19.01.2022 i sak 20/16745 med saknr. 143/21, datert 13.10.2021, der Alver kommune sitt vedtak, vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følge. I tillegg var det i møte den 19.01.2022 gjeve to vilkår. Et vilkår om fargeval for hytta og et vilkår om material val for tak:

«APM- 010/22 Vedtak:

Alver kommune mottok klage på vedtaket datert 13.10.2021 fra Statsforvalteren i Vestland. Videre vil det begrunnes hvorfor dispensasjon blir godkjent, og hvorfor klagen fra Statsforvalteren ikke tas til følge i denne konkrete saken.

Areal, plan og miljø bemerker at tiltaket planlegges på allerede fradelt eiendom. Eiendommen ble fradelt så sent som i 2015. Ved fradeling fikk Statsforvalteren saken til uttale. Det fremheves at areal, plan og miljø har vektlagt i sin vurdering at Kjeilegavlen er et område i Alver kommune som ikke har stort utbyggingspress.

Areal, plan og miljø var på befaring 13.10.2021 for å gjøre en konkret vurdering av forholdet på stedet, og hvordan planlagt tiltak vil påvirke eksisterende omgivelser og miljø. Befaringen 13.10.2021 belyste de faktiske forhold som er at eksisterende infrastruktur og bebyggelse, som for eksempel vei og hytte er plassert nærmere sjø enn nå omsøkte tiltak. Etter en konkret vurdering på stedet vurderes det som at omsøkt tiltak ikke vil være årsak til

privatisering av strandsonen i området.

Det er uheldig at Statsforvalteren i sin klage ikke ser ut til å legge vekt på det lokale selvstyret der utvalg for areal, plan og miljø fattet sitt vedtak basert på en konkret vurdering i etterkant av en fysisk befaring. Lokal vurdering bør vektlegges.

Statsforvalteren fremhever i klagen at LNF-formålet og strandsoneverdiene gjør seg gjeldende med styrke i området, særlig opplevelse sett fra sjøen. Areal, plan og miljø vil derfor i dette vedtak legge til vilkår om at tiltaket utføres i jordnære farger, og at tak skal utføres i materiell som torvtak eller lignende for å redusere visuell virkning fra sjø.

Etter en samlet vurdering mener utvalg for areal, plan og miljø at de hensyn som ligger bak bestemmelsene det blir dispensert fra ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Vedtak

Areal, Plan og Miljø opprettholder vedtak datert 13.10.2021, der det ble gitt dispensasjon fra LNF-formålet i kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad sin arealdel (KDP) samt byggeforbudet i 100-meters beltet mot sjø, jf. pbl § 1-8, for oppføring av hytte med tilkomstvei – gbnr 124/29 Kjeilegavlen, med tillegg av følgende vilkår:

- Tiltaket skal utføres i jordnære farger.
- Tak skal utføres i materiell som torvtak eller lignende."

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland ved Settestasforvaltaren for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Stadfestar mottatt klage og vurdering av utsatt iverksetting - gbnr 12429 Kjeilegavlen

Klage på vedtak om dispensasjon for oppføring av hytte med tilkomstveg - gbnr 124/29 Kjeilegavlen

Klage på dispensasjon for oppføring av hytte - gbnr 124/29 Kjeilegavlen

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av hytte - gbnr 124/29 Kjeilegavlen

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av hytte med tilkomstveg – gbnr 124/29 Keilegavlen

Klage på vedtak

Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av hytte med tilkomstveg - gbnr 124/29 Kjeilegavlen

Dispensasjon

Situasjonsplan

Vedlegg:

Situasjonsplan keilegavlen

Tegning Ny Plan

Kulturminnefagleg fråsegn - Dispensasjon - Oppføring av hytte - gbnr 124/29 Kjeilegavlen - Alver kommune

Kommentar til uttale frå Statsforvaltaren i Vestland - gbnr 124/29 Kjeilegavlen

E-post

Varsel om kulturhistorisk synfaring - Mellombels fråsegn - Dispensasjon frå kommuneplan - oppføring av hytter - gbnr 124/29 Kjeilegavlen

Uttale frå landbruksavdelinga til søknad om bygging av fritidsbustad - gbnr 124/29 Kjeilegavlen

Uttale - Alver - 124/29 - Kjeilegavlen - oppføring av hytte - dispensasjon

Gbnr 124/29 Kjeilegavlen - uttale kultur

Tilleggsopplysningar til tiltak på eiendom - gbnr 124/29 Kjeilegavlen

Tilleggsopplysningar - gbnr 124/29 Kjeilegavlen

Søknad om avkjørsle fra kommuneveg

Kopi av utsleppsløyve

Tilleggsopplysninger vedr. tiltak på gbnr 124/29 Kjeilegavlen - (Original PDF)

Søknad om løyve for oppføring av hytte - 124/29 Kjeilegavlen

Kopi til:

Kaland Trelast AS

Keilevegen 45

5953

FONNES

Kaland Trelast AS

Keilevegen 45

5953

FONNES

Oddgun Keilegavlen Grane

Neset 9

6985

ATLØY

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger