

Alver kommune
Avd. for VA

Gjelder tiltak på gbnr. 188/196 Lyngvegen 39 5914 Isdalstø

Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot kommunal avløpsledning.

Delta Bolig Prosjektering As er engasjert av tiltakshaver Terje Dale for å bistå med søknad om oppføring av sommerstue/hagestue 15 m².

Hagestuen er tidligere søkt inn, men tiltakshaver fikk da avslag pga at avstand til kommunal avløpsledning var mindre enn 4 m. Det ble da gitt beskjed om at avstand til ledning måtte være minst 1 m for at dispensasjon skulle godkjennes.

Ref. e-post fra Arne Helgesen hos VA avd, Alver kommune
(kopi av historikk ligger vedlagt.)

Tiltakshaver har nå revidert prosjektet slik at avstand til kommunal avløpsledning er 1,5 m sideveis.

Det søkes derfor om dispensasjon fra byggegrense mot offentlig ledning.

Hensyn som skal ivaretas er bl.a. tilgang til ledning ved evt. reparasjoner.

Oppføring av hagestuen vil ikke komme i konflikt med offentlig ledning da det er 1,5 m avstand.

En hagestue vil øke kvaliteten på utearealet på eiendommen da den vil gi ly på dager med nedbør og vind.

Hvis det er behov for mer informasjon er vi tilgjengelig på telefon eller e-post.

Mvh Kurt Terje Sjursen

Ansvarlig Søker/Byggmester

Vedlegg:

1. Kopi av tidligere mottatt e-post fra VA
2. Bilde som viser hvor avløpsstrase går.
3. Situasjonsplan



Knarvikdalen

SP200

Tiltakshaver: **Terje Dale**
 Byggeplass: **Lyngvegen 39**
 Kommune: **Alver**
 Gnr: **188** Bnr: **196** Mål: **1 : 500**
 © Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett. **Situasjonsplan**

DATA DESIGN SYSTEM
 A INTERACTIVE COMPANY

Dato: **28.01.2022**
 Tegn: **TS**
 Prosjekt nr.: **70**
 Tegn.nr.: **500**
70 Terje Dale



Dette viser avløpsledning. Dette bildet ble tatt ved befaring ved opprinnelig søknad. Ny hagestue vil ligge 1,5 m fra avløpsledning(tau).

Fra: [Terje Dale](#)
Til: kurt@deltaboliq.no
Emne: Fwd: Disp på Gbnr 188/196-
Dato: 20. januar 2020 11.48.01
Vedlegg: [Dok14.docx](#)

----- Videresendt e-post -----

Fra: **Arne Helgesen** <Arne.Helgesen@lindas.kommune.no>
Dato: man. 4. nov. 2019 kl. 14:35
Emne: Disp på Gbnr 188/196-
Til: daleterje@gmail.com <daleterje@gmail.com>
Kopi: Knut Bjørnevoll <Knut.Bjornevoll@lindas.kommune.no>, Atle Dingen <Atle.Dingen@lindas.kommune.no>

Ref møte på eiendom. Dersom det skal bli aktuelt å gi dispensasjon for dei tiltak det er søkt om på denne eiendommen, må følgende være utført. Pkt. 1. må være utført før ev. disp. pkt. 2 må være utført slik det er avtalt, dersom sommersture skal etableres.

1. Eit området på 3x3 meter innafor mur, her må masser fjernast ned til eksisterende nivå, legge terrasse plating oppå, som er enkel å legge til sides, dersom ein får behov for å komme til trase. Ref. markert området kartutsnitt.
2. Dersom det er aktuelt å sett opp sommerstue i hagen, må denne ha ein minimums avstand til avløpsledning på 1 m. Ref bilde, der tau på bilde markerer avløpsledning.

-----Opprinnelig melding-----

Fra: daleterje@gmail.com [<mailto:daleterje@gmail.com>]
Sendt: fredag 11. oktober 2019 13.34
Til: Arne Helgesen
Emne: Mail adresse

Gjelder Lyngvegen 39

Mvh

Terje Dale
98607989