

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



02.02.2022 15:03:24 AR473226544

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
336	10	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Ådlandsvågen 14, 5919 FREKHAUG

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2  
Riving av tilbygg inntil 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg

**Formål:** Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Tor Christian Sivertsen

**Telefon:** 93419607

**E-postadresse:** tor@bo-eiendom.no

**Adresse:** Rotvollen 8, 5235 RÅDAL

### Kontaktperson:

**Navn:** Mira Høstaker

**Telefon:** 93658602

**E-postadresse:** mh@forumarkitekter.no

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** FORUM ARKITEKTER AS

**Telefon:** 93658602

**E-postadresse:** mh@forumarkitekter.no

**Adresse:** Damsgårdsveien 16, 5058 BERGEN

**Organisasjonsnummer:** 966587903  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Mira Høstaker  
**Telefon:** 93658602  
**E-postadresse:** mh@forumarkitekter.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Avstand til sjø

### Begrunnelse

Det søkes om dispensasjon fra KPA vedr. avstand til sjø. I kommuneplanen er byggegrense mot sjø for fritidsboliger satt til 30m. Det omsøkte tiltaket vil ligge ca. 10m fra sjøen. Dispensasjonssøknaden er begrunnet i eget vedlegg.

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	KPA 2015-2026, Meland kommune
<b>Reguleringsformål</b>	Fritidsbolig
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Bruksareal (BRA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	120 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	120 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	77 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	23 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	66 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
<hr/>	
= Sum areal	120 m <sup>2</sup>

#### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 120 m<sup>2</sup>

#### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

#### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

#### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

# Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

MIRA HØSTAKER på vegne av FORUM ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

02.02.2022 15:03:24 AR473226544

02.02.2022 15:03:24 AR473226544

Filvedlegg:

1000 Situasjonsplan eksisterende.pdf  
1001 Situasjonsplan riving.pdf  
1002 Ny situasjonsplan.pdf  
2525\_Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 33610 Ådland nordre (282364).pdf  
3120 Fasade mot nordvest og Fasade mot nordøst - etter.pdf  
3121 Fasade mot sørvest og Fasade mot sørøst - etter.pdf  
3140 Illustrasjoner - etter.pdf  
3141 Illustrasjoner- etter.pdf  
3142 Illustrasjon - etter.pdf  
3101 Plan U - etter.pdf  
3102 Plan 1 - etter.pdf  
3110 Snitt A A og Snitt B B - etter.pdf  
3111 Snitt C C og Snitt D D - etter.pdf  
2525\_Følgebrev.pdf  
2525\_Sak 20\_18493 20\_80146\_Søknad om dispensasjon.pdf  
3010 Eksist Snitt A A og Eksist snitt B B.pdf  
3020 Eksist fasade mot nordvest og Eksist fasade mot nordøst.pdf  
3021 Eksist fasade mot sørvest og Eksist fasade mot sørøst.pdf  
3040 Foto eksisterende hytte.pdf  
3041 Foto Eksisterende hytte.pdf  
3001 Plan U Eksisterende hytte.pdf  
3002 Plan 1 Eksisterende hytte.pdf  
2525\_Sak 20\_18493 20\_80146\_Nabosamtykke.pdf  
KvitteringNabovarsel.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PARKIT\_966587903\_FORUM ARKITEKTER AS.pdf  
SvarPåNabovarsel\_336\_33\_0.pdf