

Alver Kommune
Pb 4
5906 Frekhaug

16.01.2022
Deres ref.:

**Pnr. – 12001 VEDR.: ENDRING AV DEL AV MJÁTVEIT NÆRINGSOMRÅDE
GNR 322, BNR 218, ALVER KOMMUNE**

Mjåtveit Næringspark AS har fått henvendelse om kjøp av tomt nr 17.
For at tomten skal være hensiktsmessig for kjøper ønsker vi å få vurdert om følgende endringer i forhold til godkjent reguleringsplan vil være mulig å få tatt som mindre endring.

1. Flytte plassering av trafostasjon fra pkt mrk A til pkt mrk B.
2. Avslutte tilførselsvei f_KV04 ved pkt C
3. Endre arealformålet for tomt 17 fra næring/offentlig eller privat tenesteyting, næring/forretning/kontor og næring/industri/lager til næring/industri/lager.

Trafostasjon

Plasseringen av trafostasjonen mrk A er ikke hensiktsmessig når vi ser på allerede solgte tomter. Ved å flytte plasseringen ca 18 meter mot nordvest vil den gjøre utnyttelsen av tomt 17 enklere.

Tilførselsvei

Tilførselsveien f_KV04 ble i reguleringsplanen avsluttet ved pkt D. Bakgrunnen for dette var at på det tidspunkt planen ble laget tok man høyde for at næringsparken kunne bli utvidet sørover. Dette er ikke lenger aktuelt og vi ønsker ikke, eller har bruk for en regulert vei inne på tomten som vil vanskeliggjøre utnyttelsen.

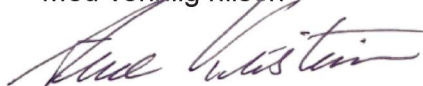
Endring av arealformål

Tomt 17 har i dag tre forskjellige arealformål. Dette er ikke hensiktsmessig i forhold til utnyttelse av tomten. For at en kjøper av tomten skal kunne plassere nye bygg bør hele tomten ha samme arealformål. Vi ønsker at arealformålet på hele tomt 17 skal være næring/industri/lager.

Vi kan ikke se at disse endringen vil påvirke hoveddrammene i planen eller område for vegetasjonsskjerm og naturformål.

Med bakgrunn i overnevnte ber vi om en så rask som mulig tilbakemelding på og ønskede endringer kan gjøres ved en mindre endring av reguleringsplanen

Med vennlig hilsen



Prosjektstyring Vest AS
Arne Kristiansen

Vedlegg: - Tegning D2 som viser tomt 17 med markeringer
- Reguleringsplankart, PlanID:1256 2012 0001



 Tomt 17, 15,898 m²

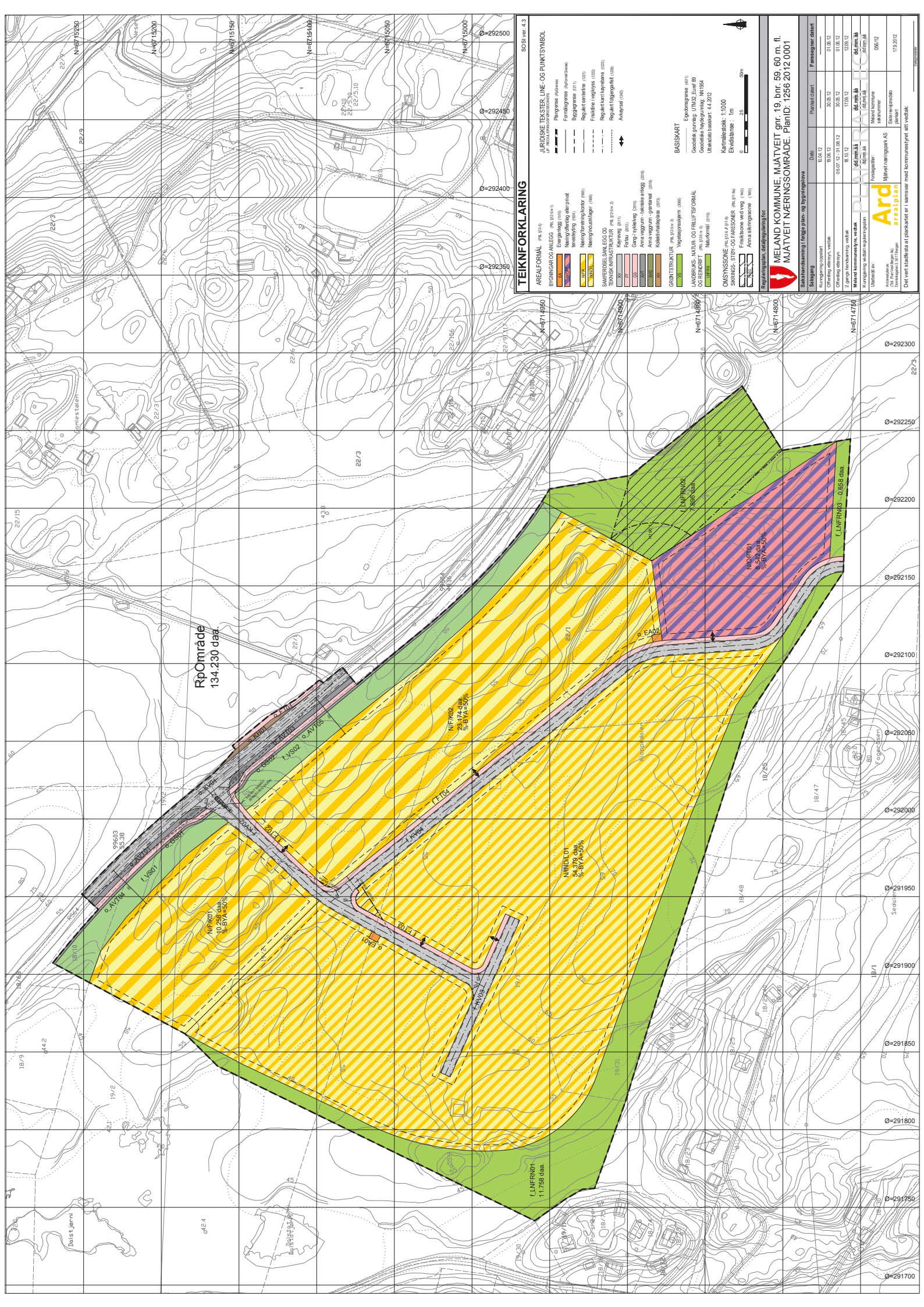
 Solgte tomter, 80,665 m²

REV.	ENDRING	GJELDER	DATA	TEGNET
ASØY	TEKN. AV	KONTR. AV	KONTR. AV	MÅL
14.01.22	AK	AK	1:XX-A4	12001
				PROS. NR.
				12001
				BYGG
				TEKN. NR.
				001
				REV.
				.

Mjåtveit Næringspark, Gnr.322, Bnr.218, Meland

Tomtekart

PROSJEKTSTYRING VEST AS
 PROSJEKTADMINISTRASJON
 P.O. BOX 66
 3316 STRUSSHAMN
 TLF. 950 66 447



RpOmråde
134.230 daa

INFR01
10.258 daa
% BYA=50%

NIRDI01
8.374 daa
% BYA=50%

NIFK02
23.174 daa
% BYA=50%

INFRN01
11.758 daa
% BYA=50%

INFRN02
7.865 daa
% BYA=50%

INFRN03
0.656 daa
% BYA=50%

TEIKNFORKLARING
SOSI ver 4.3

JURIDISKE TEKSTER, LINE OG PUNKTSYMBOL
OP REGULERINGSSYMBOL

Eigendomsgrænse (1006)
 Servitutgrænse (1007)
 Bygningens (1008)
 Grænse (1009)
 Andre grænse (1010)
 Ret til vejs træk (1011)
 Ret til vejtræk (1012)
 Ret til vejtræk (1013)

Ejendomsgrænse (1006)
 Servitutgrænse (1007)
 Bygningens (1008)
 Grænse (1009)
 Andre grænse (1010)
 Ret til vejs træk (1011)
 Ret til vejtræk (1012)
 Ret til vejtræk (1013)

Ret til vejs træk (1011)
 Ret til vejtræk (1012)
 Ret til vejtræk (1013)

Ret til vejs træk (1011)
 Ret til vejtræk (1012)
 Ret til vejtræk (1013)

BASISKART
Ejendomsgrænse (1006)
Grænse (1009)
Grænse (1009)
Udstedelsesdato: 4.4.2012

OMSÆTTELSE
Kortskala: 1:1000
Ekskadans: 1 m
20 m

JURIDISKE TEKSTER, LINE OG PUNKTSYMBOL
 AREALFORMÅL (1014)
 BYGNINGSOMRÅDE (1015)
 NATURKONSERVATION (1016)
 PLANLÆGNINGSOMRÅDE (1017)
 MILJØBESKÆDMING (1018)
 NATURKONSERVATION (1016)

BASISKART
Ejendomsgrænse (1006)
Grænse (1009)
Grænse (1009)
Udstedelsesdato: 4.4.2012

OMSÆTTELSE
Kortskala: 1:1000
Ekskadans: 1 m
20 m

JURIDISKE TEKSTER, LINE OG PUNKTSYMBOL
 AREALFORMÅL (1014)
 BYGNINGSOMRÅDE (1015)
 NATURKONSERVATION (1016)
 PLANLÆGNINGSOMRÅDE (1017)
 MILJØBESKÆDMING (1018)
 NATURKONSERVATION (1016)

BASISKART
Ejendomsgrænse (1006)
Grænse (1009)
Grænse (1009)
Udstedelsesdato: 4.4.2012

OMSÆTTELSE
Kortskala: 1:1000
Ekskadans: 1 m
20 m

Saksbehandlings tidsplan - og bygningsloven

Saksbehandling	Dato	Færdiggjort
Søgning	10.04.12	
Indstilling af søgning	10.04.12	
Offentlig høring af søgning	10.06.12	
Offentlig høring af søgning	05.07.12 - 31.08.12	
2. gangs behandling af søgning	18.10.12	
Medarbejder af søgning	18.10.12	
Udvalgte af søgning	18.10.12	
Udvalgte af søgning	18.10.12	
Udvalgte af søgning	18.10.12	
Udvalgte af søgning	18.10.12	

Miljøbudsjetter
Månedskommuneplan 2012
Månedskommuneplan 2012
Månedskommuneplan 2012

Statistik
Statistik
Statistik

MELAND KOMMUNE, MJÆTVEIT gnr. 19, bnr. 59, 60 m. fl.
MJÆTVEIT NÆRINGSOMRÅDE, Planid: 1256 2012 0001

