

Irene og Thomas Lunde

Mangersnesvegen 244

5936 Manger

Mangersnes 03.02.22

**Merknader til søknad om deling av grunneigedom Gnr.44, bnr.2**

- Som eigar av Gnr.44, bnr.75, ønsker me ei grensejustering i forkant av deling av grunneigedom. Per i dag ligg ytterkant av vegen vår delvis på Thore Mangersnes si eigedom. Vegretten er tinglyst, men me ser det hensiktsmessig å justera grensene i forkant av overdragelse til ny eigar.
- Viser til plansak 12602011000400- detaljeregulering-Mangersnes bustadområde, som det blir referert til i nabovarselet. I detaljereguleringa legg rådmannen føringar for rekkefølgekrav mtp trafiksikring av den kommunale vegen frå Manger sentrum til komande bustadfelt. Me ønsker her å gjera merksam på at denne setningen er feil, då store delar av vegstrekninga det vert referert til, ikkje er kommunal veg, men fylkesveg. Det er difor hensiktsmessig å påpeika at dersom utbygger får krav om å utbetra vegen til Manger sentrum, vil dette gjelda heile strekket, ikkje berre den kommunele vegen, men også den delen av vegen som tilhører fylket. Dette for å sikre trygg veg heile vegen frå bustadfelt til Manger sentrum (sjå vedlegg).
- Me registrerer at dette er eit nabovarsel angående frådeling av plangrense, og ligg difor til grunn for at me vil få høve til å koma med merknader til sjølve planarbeidet seinare i planprosessen.

Mvh

Irene og Thomas Lunde