

**Frå:** Josep Gayrbekov  
**Send:** fredag 4. februar 2022 09:25  
**Til:** Thore Andersen  
**Emne:** SV: Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

**Kategoriar:** Arkivert i Websak

Hei,

Ser det var en skrivefeil i mangelbrevet jeg sendte ut. RP åpner ikke opp for ark på taket. Det vil kreve dispensasjon.

Beklager misforståelsen.

**Josep Gayrbekov** | Rådgevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Frå:** Thore Andersen <[Thore.Andersen@bkk.no](mailto:Thore.Andersen@bkk.no)>  
**Send:** fredag 4. februar 2022 08:36  
**Til:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei

Flott at det nærmer seg svar på byggesøknaden for naustet, vi gleder oss til komme i gang til våren.

Vi har mottatt melding om at tegningene ikke er i samsvar med plan og at det kreves ytterligere dokumentasjon/ending av tegninger.

Følgende melding er mottatt fra dere:

**Mottakskontroll**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Dersom saltaket skal byggjast med naust krev det dispensasjon frå RP for Sjurneset pkt. 5.3.3 som sei at det ikkje er tillate med utkraging.

Vi kan ikke se at dette kan være problematisk da tegningene ikke inneholder noe form for utkraging. Utkraging på bygg er definert som utbygg som «henger ut» over grunnflaten og som dermed fører til et tilleggsareal på bygget.

Eneste tillegg til grunnflate er en liten kiste for montasje av takrenne.

Bygget er tegnet med ark på taket, dette for å tilpasse bygget til nabobygg som er omsøkt på tomt mot nord.

Ark er ikke definert som unntak på saltak i Planføresegnene pkt.5.3.3 og vil etter vår mening være tillatt.

Fra godkjent plan 30.07.2021

**5.3.3 Naust (BUN) skal vera i ein etasje . Oppdeling naust 2+3+3. Oppdeling naust 2+2+4. Knevegg på loft er ikkje tillate. Det er ikkje tillat med permanent opphald i naust. Altan, utkraging eller terrassar er ikkje tillate.**

Kan ikke se at dette krever søknad om dispensasjon fra plan.

Regner med å høre fra dere snart dersom krav om dispensasjon opprettholdes.

**Thore Andersen**

Seniorrådgiver

GIS - Landmåling – Dokumentasjon nettanlegg

BKK Nett AS | Postboks 7050, 5020 Bergen | M: +47 95706340 | [www.bkk.no](http://www.bkk.no)

Følg BKK på [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)