



Alver kommune
Samferdsel-, veg og VA avd.
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar: Arne Helgesen
Vår: 21/10760 - 22/10374

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
04.02.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 323/578 tilbygg avstand til VA-leidningar Frekhaug

Tiltak: Tilbygg til bustad
Byggjestad: Gbnr: 323/578
Tiltakshavar: Jon-Karsten Berg Saunes
Ansvarleg søkjar: Knut Willie Jacobsen

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg i Elvavegen 16mpå gbnr 323/578. Tiltaket er plassert ikkje langt frå VA-stikkeleidningar. Tilbygg skal nyttast for eksisterande bueining, utløysar ingen ny bueining. Vi ber om uttale om dette krev dispensasjon frå avstandskrav på 4 meter.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område BK03 innanfor det som i reguleringsplanen for Elvaåsen er definert som bustadforemål. Tiltaket er i samsvar med planføresegn og ligg innafør byggjegrensen avsett i planen.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 40% BYA.

**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak - rammeløyve for oppføring av tilbygg til bustad på gbnr 323/578 Frekhaug
BYGGESØKNAD på Gbnr. 323/578

kart

teikning

Utvendig teikning

innv. teikning

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 323/578 Frekhaug

Mottakarar:

Alver kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG