

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Straume 04.02.2022

**DISPENSASJONSSØKNAD
NYTT LAGERBYGG, BYGG C
G.nr.212, b.nr.150, EIKANGER, 5913 EIKANGERVÅG**

Tiltakshaver: Parsell 17 AS
Sandviksbodene 5
5035 Bergen

Ansvarlig søker: Arkitekt Rolv Eide AS
Postboks 325
5343 Straume

På vegne av tiltakshaver søkes det herved om dispensasjon fra § 1.4.4 i reguleringsplan:
Eikanger Næringsområde, g.nr.212, b.nr.6 m.fl.

Paragrafen sier at minimum 70% av arealene i delfelt KBA1 og KBA2 skal bygges ut før en kan starte på delfelt KBA3 og KBA4.
Ved regulering av området ble det satt en deling mellom de forskjellige felt. I ettertid er det planlagt infrastruktur for hele området. Dette har resultert i at den planlagte delingen av området ikke lenger gir er naturlig utbygging.

Tomter går over i forskjellige delfelt og dette vanskelig gjør en rasjonell utbygging dersom § 1.4.4 skal være gjeldende.

Det bes derfor om dispensasjon for utbygging av felt KBA 3 og 4 før 70% av felt KBA 1 og 2 er utbygget.

Argumentasjonen for dette er ovennevnte forhold.

Vi kan ikke se noe negative argumenter for ikke å kunne gi dispensasjon.

Med vennlig hilsen

Rolv Eide