


Frå: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Send: fredag 4. februar 2022 11:00
Til: Vidar Mjøs
Kopi: 'Fløholmen AS'; Are Frøysland Grande; Eirik Berntsen
Emne: SV: Status klage oversendt Statsforvaltaren i Vestland - 427/12 Kvalheim Øvre/Fløholmen

Hei.

Vi nyttar Svarut teneste i tråd med krav til utsending av skriv. Det er ikkje krav til å sende skriv/kopi av skriv til e-post. Skrivet til Statsforvaltaren er sendt som kopi til dykk på vår Svarut teneste. Denne er stadfesta lest. I tillegg har vi sendt kopi av skrivet til e-posten som du nyttar no. Ekspederinga er skjedd utan feil:



Tittel: Oversender vedtak om avvist søknad om småbåthamn til endeleg avgjerd - gbnr 427/12 Kvalheim Øvre/Fløholmen

Tittel2: Skjer

Avsender: Tone Furustøl

Mottakere: Statsforvaltaren i Vestland; Siv.ing Vidar Mjøs (vidar-mj@online.no); Siv.ing Vidar Mjøs (vidar-mj@online.no);

Hovedinfo

Adm.enhet: M-T Miljø og tilsyn

Saksbeh.: LITOFU - Tone Furustøl

Type: U - Utgående brev

Kategori:

Behandling

Status: J - Journalført og/eller kontrollert av arkivet.

Prioritet:

Beh.type: X - Ingen restanse

Saksdokumenter (44) Mottakere (3) Historikk (45) Merknader (7) Tilgangsgruppe (2) Oppgaver (2) Kryssreferanser (0/0) Parter (2) Behandling (0) Tilleggsd

Legg til... Rediger... Slett

Type	Dato	Klok...	Registr...	På vegne av	Informasjon
E	17.11.2021	14:29	LITOFU		Mottatt status fra SvarUt for ekspedering til Siv.ing Vidar Mjøs: VARSLET
E	17.11.2021	14:36	LITOFU		Sent epost 'Oversender vedtak om avvist søknad om småbåthamn til endeleg avgjerd - gbnr 427/12 Kvalheim Øvre/Fløholmen'
E	17.11.2021	14:36	LITOFU		Ekspedering til Statsforvaltaren i Vestland fullført uten feil
E	17.11.2021	14:36	LITOFU		Ekspedering fullført uten feil
E	17.11.2021	14:36	LITOFU		Ekspedering til Siv.ing Vidar Mjøs fullført uten feil
E	17.11.2021	14:36	LITOFU		Ekspedering fullført uten feil
E	17.11.2021	14:36	LITOFU		Ekspedering til Siv.ing Vidar Mjøs fullført uten feil
E	17.11.2021	14:36	LITOFU		Ekspedering fullført uten feil
Endring i jo...	17.11.2021	15:03	LIELIV		Endring i journalstatus: 'E' -> 'J'
E	17.11.2021	02:32	LITOFU		Mottatt status fra SvarUt for ekspedering til Statsforvaltaren i Vestland: LEST
Oppdatert av	18.11.2021	13:59	LITOFU		Oppdatert av: 'Tone Furustøl'
E	24.11.2021	03:02	LITOFU		Mottatt status fra SvarUt for ekspedering til Siv.ing Vidar Mjøs: LEST

I søknad av 03.12.2019, så er ikkje Fløholmen AS benevnt som tiltakshavar. Søkjar er Siv. Ing. Vidar Mjøs. Dette har vore status gjennom saka.

Fløholmen AS får etter ønskje frå dykk kopi av korrespondanse.

Tone Furustøl | Rådgjevar Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Frå: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>

Send: fredag 4. februar 2022 10:26

Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>

Kopi: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>; Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>; Håkon Zakariassen <post@floholmen.no>; sfvlpost@statsforvalteren.no

Emne: SV: Status klage oversendt Statsforvaltaren i Vestland - 427/12 Kvalheim Øvre/Fløholmen

Med all respekt :

Korleis er dette sendt? Det er mange år sidan eg flytta frå Fabrikkgaten 7B (der det no står ei ny bustadblokk). Kvifor har ikkje tiltakshavar Fløholmen AS fått kopi?

Sjå elles meldinga mi tidlegare i dag til Are Frøysland Grande.

Mvh

Siv. ing. Vidar Mjøs

vidar-mj@online.no

mob 907 88 921

Fra: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>

Sendt: 4. februar 2022 09:20

Til: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>

Kopi: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>; Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>

Emne: Status klage oversendt Statsforvaltaren i Vestland - 427/12 Kvalheim Øvre/Fløholmen

Hei.

Kommunen har avvist dykkar søknad i sak 20/335 – gbnr 427/12 Kvalheim Øvre/Fløholmen. Dykkar klage på avvist søknad er handsama. Klagen er handsama i skriv av 11.11.2021 og sendt ut den 17.11.2022. I skrivet, så er avvist søknad oversendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Skrivet er også sendt som kopi til dykk, sjå vedlegg.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er på mellom ein og tre månader.

Tone Furustøl | Rådgjevar Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Frå: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Send: fredag 4. februar 2022 08:39

Til: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>

Kopi: 'Håkon Zakariassen' <post@floholmen.no>; Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>

Emne: SV: Fløholmen flytebryggje

Hei,

Eg sender spørsmålet ditt knytt til klagehandsaming vidare til miljø og tilsyn.

Vennleg helsing

Are Frøysland Grande | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 92

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>

Send: torsdag 3. februar 2022 15:31

Til: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Kopi: 'Håkon Zakariassen' <post@floholmen.no>

Emne: SV: Fløholmen flytebryggje

Takkar for svar.

Pbl § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag :

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtfestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser, eller for vassdragets kapasitet, skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 vurdere å fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

Problemet på Fløholmen er ikkje at det manglar byggegrensar.

Problemet er det stikk motsette : det er plankartet lagt inn ei byggegrense som deler sjøarealet i småbåthamna i to på ein slik måte at hamna ikkje kan drivast i samsvar med intensjonane i føresegnene.

Kommunens avslag på dispensasjonssøknad er påklaga.

Når vert klagen handsama ?

Mvh
Siv. ing. Vidar Mjøs
vidar-mj@online.no
mob 907 88 921

Fra: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Sendt: 3. februar 2022 14:55

Til: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>

Kopi: Håkon Zakariassen <post@floholmen.no>

Emne: SV: Fløholmen flytebyggje

Hei,

3.1.8.8 omtaler arealbruken i området men seie ikkje noko om byggegrense. Så lenge byggegrensa ikkje er omtale eller vist i plankartet, gjeld pbl § 1-8.

Vennleg helsing

Are Frøysland Grande | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 92

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>

Send: torsdag 3. februar 2022 13:48

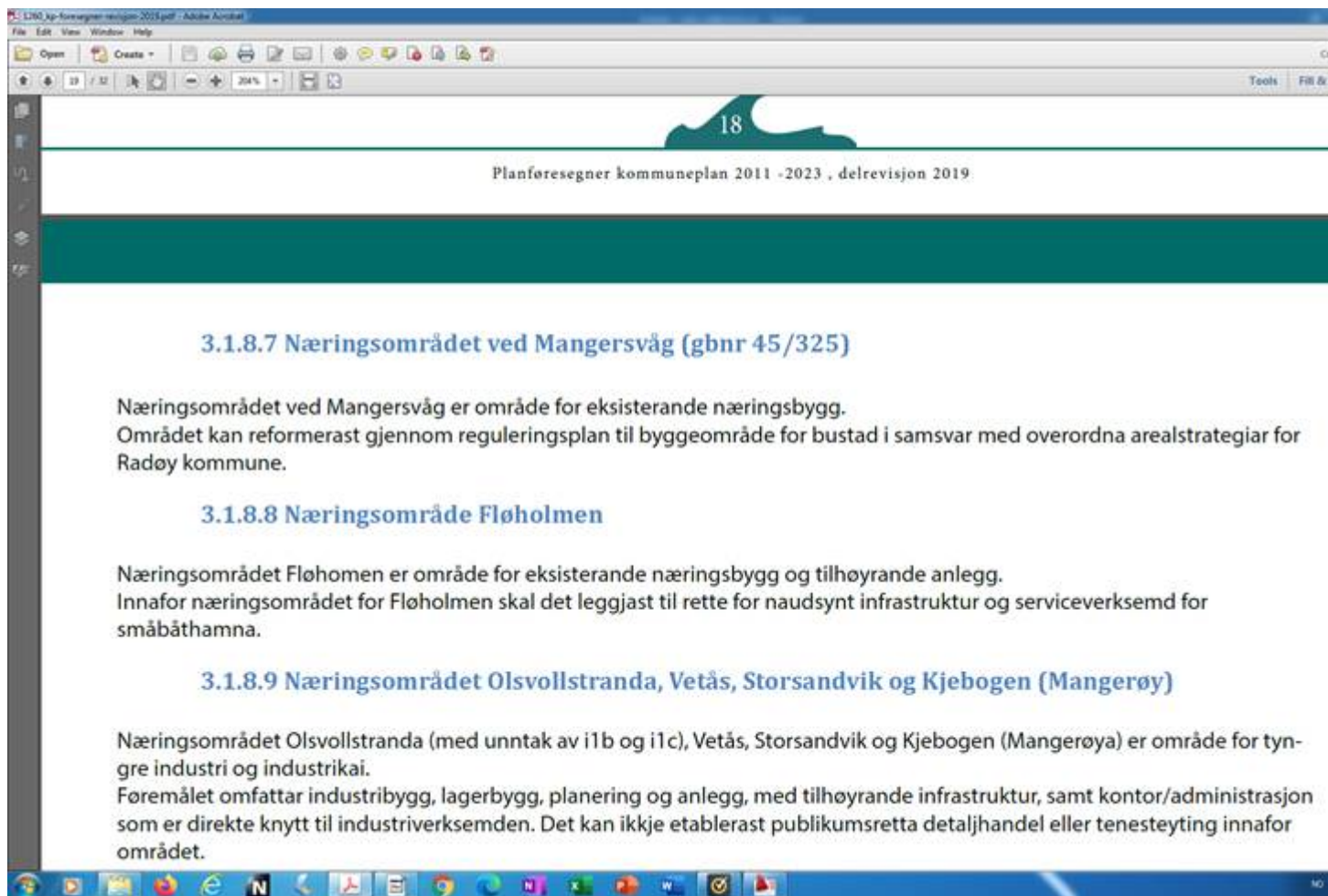
Til: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Kopi: Håkon Zakariassen <post@floholmen.no>

Emne: Fløholmen flytebryggje

Hei

Eg kom tilfeldigvis - i samband med dei anna sak - over pkt. 3.1.8.8 i planføresegnene til gjeldande kommuneplan :



Korleis skal dette vera å forstå – sett i samanheng med byggjegransa i sjøen ?

Mvh

Siv. ing. Vidar Mjøs

vidar-mj@online.no

mob 907 88 921