

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 21 9133

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
202	177	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver
Adresse , 5915 Hjelmås

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som krever søknad om dispensasjon

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om endring av høgde plassering av bolig, dispensasjon fra høgde på bustad , høgdeplassering av bustad og terrenghandsaming. Det blir også søkt om felles avkjørsel for omsøkt eiendom og 2 naboeiendommer. Fordi det ikkje er ein egen endringssøknad for dette i Holte Byggsøk bruker eg søknad om "endring av gitt tillatelse" for å dekke det som er forespurt i mangelbrev.

REDEGJØRELSE:

Søknad om supplering/endring av tidlegare innsendt søknad gjelder :

Søknad om dispensasjoner ihht. vedlagt mangelbrev . Gjeld dispensasjoner fra høgde på bustaden, høgdeplassering og terrenghandsaming. Søknad om dispensasjon ligg vedlagt.

Det blir også søkt om endring av tidlegare oppgitt byggehøgde for å få ein bedre tilpasning av avkjørsel til bustad i forhold til område for framtidig garasje og tilkomst til bustaden. Ny byggehøgde blir OK Gulv underetasje kote+59,2 som vist på vedlagt situasjonsplan og terrengprofiler. Ellers er plassering av bustad som vist på tegninger i tidlegare innsend søknad.

Utbygger av Helleåsen har ikkje opparbeida eller søkt om felles avkjørsle for omsøkt tomt (1) og to framtidige tomta (2 og 3) som vist i plankartet. Tiltakshaver har i forbindelse med søknad om oppføring av bustad blitt pålagt å søka om felles avkjørsle for disse eigedomane. . Søknad om felles avkjørsle må leveres til Vegavdelinga i Alver kommune.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: Frekhaug Bolig As
Kontaktperson: Knut Henanger
Telefon: 93081905
Mobiltelefon:
E-postadresse: knut@xlfrekhaug.no
Adresse: Mjåtveitflaten 55 , 5918 FREKHAUG
Organisasjonsnummer: 919198966

TILTAKSHAVER

Navn: Jan-Erik Eide
Telefon: +4795891663
Mobiltelefon: +4795891663
E-postadresse: jan-erik.eide@hotmail.com
Adresse: Mjåtveitmarka 60C , 5918 FREKHAUG

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det skal søkes om dispensasjon fra Reguleingsplanen for Helleåsen for følgende:
§ 0.4 Terrenghandsaming. Det er ikkje løyve til å fylla opp terrenget meir enn 1,2 m.
, § 1.2. Bustader frittliggjande. Maks høgd på bustaden og høgdeplassering av bustaden

Begrunnelse

Redegjørelse i eget vedlegg.

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Helleåsen
Reguleringsformål	Bustader
Andre relevante krav	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	20 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

KNUT HENANGER på vegne av FREKHAUG BOLIG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Alver--Pdf-f-Arealplankart.pdf

Hellvi-Pdf-f-Eide--Jan-Erik--Situ.pdf

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 202177 Hjelmås.pdf

Frekha-Pdf-f-Til-Alver-kommune-sx.pdf

Hellvi-Pdf-f-Eide--Jan-Erik-11102.pdf

Frekha-Pdf-f-Til-Alver--Kommune--.pdf

Hellvi-Pdf-f-Eide--Jan-Erik---Ter[ze4].pdf

Hellvi-Pdf-f-Eide--Jan-Erik---Ter.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220120-0839.pdf

Nabovarsel-20220120-0839.pdf