

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



20.01.2022 08:39:17 AR470254404

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 5915 Hjelmås		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
202	177	0	0
Eier:	Jan -Erik Eide og Andrine Kvestad Smådal		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det nabovarslas om endring av høgde plassering av bolig på + 50 cm. Det varslas også om dispensasjon fra Reguleringsplanen for Helleåsen for følgende:

§ 0.4 Terrenghandsaming. Det er ikkje løyve til å fylla opp terrenget meir enn 1,2 m.

, § 1.2. Bustader frittliggjande. Maks høgde på bustaden og høgdeplassering av bustaden.

Det blir også nabovarsla om søknad av felles avkjørsel for omsøkt eigedom og 2 naboeigedomar ihht. til vedlagt plankart for reguleringsplanen.

Det er lagt med eksisterande fasadetegningar fordi om huset ikkje er endra. Det er kun høgdeplassering som er endra sidan forrige nabovarsel og dette visas på vedlagt situasjonskart med profiler. Endring av høgdeplassering er naudsynt for å ikkje få for bratt avkjørsel til huset.

20.01.2022 08:39:17 AR470254404

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra Reguleringsplanen for Helleåsen for følgende:

§ 0.4 Terrenghandsaming. Det er ikkje løyve til å fylla opp terrenget meir enn 1,2 m.

, § 1.2. Bustader frittliggjande. Maks høgd på bustaden og høgdeplassering av bustaden

Begrunnelse:

Begrunnelse blir sendt kommunen i eget vedlegg i lag med søknad om endring.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Helleåsen

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Frekhaug Bolig As, Knut Henanger

E-post: knut@xlfrekhaug.no

Telefon: 93081905 / 93081905

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Frekhaug Bolig As

Organisasjonsnummer: 919198966

Telefon: 93081905 / 93081905

E-post: knut@xlfrekhaug.no

Postadresse: Mjåtveitflaten 55 , 5918 FREKHAUG

Nabovarselet er signert av

KNUT HENANGER på vegne av FREKHAUG BOLIG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Hellvi-Pdf-f-NY-SIT-PLAN-Eide--Ja.pdf

Arealplankart.pdf

Hellvi-Pdf-f-Eide--Jan-Erik-11102.pdf