

Frå: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Send: fredag 4. februar 2022 14:29
Til: 'Fløholmen AS'
Emne: VS: Fløholmen flytebryggje

Sjå korrespondanse

Tone Furustøl | Rådgjevar Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Frå: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Send: fredag 4. februar 2022 14:12
Til: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>
Kopi: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>; Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>
Emne: VS: Fløholmen flytebryggje

Hei.

Avdeling Miljø og tilsyn kjenner ikke til noen ulovlighetsoppfølging på gbnr 427/12.

Vår avdeling heter Miljø og tilsyn. Avdelinga handsamer blant anna klagesaker frå Plan- og byggesak. Sak 20/335 – gbnr 427/12 gjelder klagehandsaming.

Vi viser til tidligare tilsendt e-post i dag om status for klagesaka.

Tone Furustøl | Rådgjevar Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Frå: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>
Send: fredag 4. februar 2022 14:04
Til: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>; Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>
Emne: VS: Fløholmen flytebryggje

Hei,

Kan dykk svare ut denne?

Helsing Are G

Frå: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>

Send: fredag 4. februar 2022 10:06

Til: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Kopi: 'Håkon Zakariassen' <post@floholmen.no>; Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>

Emne: SV: Fløholmen flytebyggje

Takkar for svar.

Flytebyggjesaka starta med ein førehandskonferanse med Radøy kommune representert ved Kjersti Flatraker våren 2009, med positiv kommunal respons : god ide.

Etter 10 år med

1. kommunal godkjenning av tiltak på landarealet
2. innspel til kommuneplanen : sjøarealet
3. endra kommuneplan : småbåthamn i sjøarealet
4. oppstart ar arbeid med reguleringsplan
5. påstand frå grunneigarhald om at deler av industrieigedomen på Fløholmen er fellesareal for Kvalheim
6. kommunal saksutgreiing : kommunen er samd med grunneigarane : deler av industriarealet må regulerast til naturområde
7. reguleringsplan: vedteken utlagt til offentleg ettersyn
8. ny tiltakssøknad om flytebyggje i sjø – avvist
9. melding frå Radøy kommune desember 2019 om at saka vil verta teken opp til politisk handsaming dersom det vert søkt om dispensasjon frå kommuneplankartets «byggjegrense i sjø»
10. søknad om dispensasjon frå kommuneplankartets byggjegrense i sjø
11. kommunal avvisning av søknad om dispensasjon frå kommuneplankartets byggjegrense i sjø
12. klage på kommunens avvisning av søknad om dispensasjon frå kommuneplankartets byggjegrense i sjø

er det noko overraskande (men kan hende positivt) at dette no er blitt ei tilsynssak i Alver.

Kan du senda meg kopi av meldinga (eller brevet) til miljø og tilsyn ?

Mvh

Siv. ing. Vidar Mjøs

vidar-mj@online.no

mob 907 88 921

Fra: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Sendt: 4. februar 2022 08:39

Til: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>

Kopi: 'Håkon Zakariassen' <post@floholmen.no>; Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>

Emne: SV: Fløholmen flytebryggje

Hei,

Eg sender spørsmålet ditt knytt til klagehandsaming vidare til miljø og tilsyn.

Vennleg helsing

Are Frøysland Grande | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 92

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>

Send: torsdag 3. februar 2022 15:31

Til: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Kopi: 'Håkon Zakariassen' <post@floholmen.no>

Emne: SV: Fløholmen flytebryggje

Takkar for svar.

Pbl § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag :

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtfestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. [§ 11-11](#) nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser, eller for vassdragets kapasitet, skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter [§ 11-11](#) nr. 5 vurdere å fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

Problemet på Fløholmen er ikkje at det manglar byggjegranser.

Problemet er det stikk motsette : det er plankartet lagt inn ei byggjegrænse som deler sjøarealet i småbåthamna i to på ein slik måte at hamna ikkje kan drivast i samsvar med intensjonane i føresegnene.

Kommunens avslag på dispensasjonssøknad er påklaga.

Når vert klagen handsama ?

Mvh
Siv. ing. Vidar Mjøs
vidar-mj@online.no
mob 907 88 921

Fra: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Sendt: 3. februar 2022 14:55

Til: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>

Kopi: Håkon Zakariassen <post@floholmen.no>

Emne: SV: Fløholmen flytebyggje

Hei,

3.1.8.8 omtaler arealbruken i området men seie ikkje noko om byggegrense. Så lenge byggegrensa ikkje er omtale eller vist i plankartet, gjeld pbl § 1-8.

Vennleg helsing

Are Frøysland Grande | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 92

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

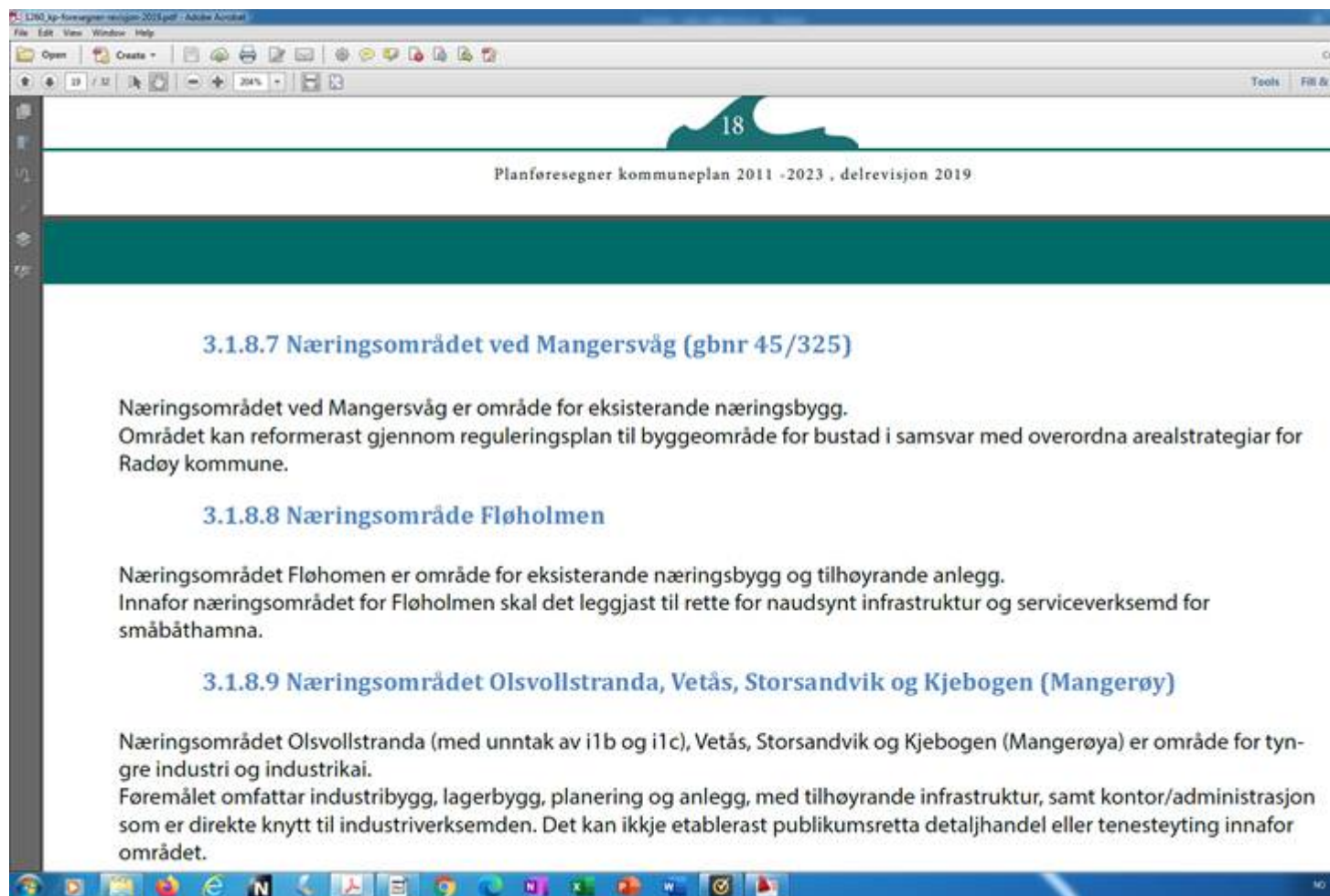


ALVER
KOMMUNE

Frå: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>
Send: torsdag 3. februar 2022 13:48
Til: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>
Kopi: Håkon Zakariassen <post@floholmen.no>
Emne: Fløholmen flytebryggje

Hei

Eg kom tilfeldigvis - i samband med dei anna sak - over pkt. 3.1.8.8 i planføresegnene til gjeldande kommuneplan :



Korleis skal dette vera å forstå – sett i samanheng med byggjegransa i sjøen ?

Mvh
Siv. ing. Vidar Mjøs

vidar-mj@online.no

mob 907 88 921