



Ragde Eiendom AS  
Eirik Steimler  
Gladengveien 3B  
0661 OSLO

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/10696 - 22/10659

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
06.02.2022

## Ferdigattest - gbnr 322/215 seksjonar 2 og 3 i 10-mannsbustad Mjåtveit

**Administrativt vedtak:** Saknr: 141/22  
**Tiltakshavar:** H-2 Utleie Bergen as  
**Ansvarleg søkjar:** Ragde eigedom as  
**Søknadstype:** Søknad om ferdigattest

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for to leiligheiter - seksjon 2 og 3 på gbnr 322/215 i 10-mannsbustad på Mjåtveit. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

Tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka DNT 074/10 datert 17.02.2010. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad i sak 21/10662, motteken 21.12.21 og supplert 02.02.22.

### Skildring

Adresse:	Tjørnavegen 14 5918 Frekhaug seksjon 3 gbnr 322/215
Bygningstiltak:	Seksjon 3 leiligheit i 10-mannsbustad
Bygningsnummer:	300135727

Bruksareal:	70 m2
Avlaup:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	1

Adresse:	Tjørnavegen 16 5918 Frekhaug seksjon 2 gbnr 322/215
Bygningstiltak:	Seksjon 2 leiligheit i 10-mannsbustad
Bygningsnummer:	300135727
Bruksareal:	70 m2
Avlaup:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	1

### Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/10696

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

H-2 Utleie Bergen AS

Gladengveien 0661  
3B

Oslo

H-2 Utleie Bergen AS

Gladengveien 0661  
3B

Oslo

**Mottakarar:**

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 0661  
3B

OSLO