



Bergen og omland Farvannsforvaltning IKS
Postboks 7700
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/964 - 22/10673

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
06.02.2022

Vedtak til orientering/klagevurdering - gbnr 126/39 Hope

Tiltak: Kai ved eksisterande naust
Byggjestad: Gbnr: 1 26/39
Tiltakshavar: Jørgen Martin Herland
Ansvarleg søkjar: Søreide Bygg AS

Alver kommune viser til søknad om dispensasjon frå arealføremålet bruk og vern av sjø og vassdrag og plan- og bygningslova § 1 -8 for oppføring av kai på nausttomt med eksisterande naust. Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS har gitt uttale i brev datert 07.04.2021

Det vart gitt dispensasjon for etablering av tiltaket i politisk vedtak 09.06.2021. Vedtaket vart ved ein inkurie ikkje send til Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS til orientering/klagevurdering. Vedtaket følgjer derfor vedlagt.

Kommunen vil behandla søknaden om løyve til tiltak når løyve etter hamnelova ligg føre.

Planstatus

Tiltaket er dels omfatta av reguleringsplanen for Hope, del av gnr 126 bnr. 10 m.fl. (planid. 1263-19062003), der arealet er avsett til felles/privat småbåtanlegg på land, S4, og dels av kommunedelplanen for Lindåsneset med Mongstad (planid. 1263-200905) der området i sjø er avsett til bruk og vern av sjø og vassdrag med underføremål natur, friluftsliv, ferdsel og fiske (NFFF).

Det er ikkje fastsett byggegrense mot sjø verken i reguleringsplanen eller kommunedelplanen. Det er kommunen si vurdering at tiltaket krev dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1 -8 og arealføremålet i sjø.

Politisk handsaming

Søknaden vart behandla i Utval for areal, plan og miljø i møte 09.06.2021 i sak 083/21 , der følgjande vedtak vart fatta:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og

bygningslova § 1-8 (det generelle byggeforbudet i strandsona) og § 11-6 (rettsverknad av kommunedelplan) for oppføring av kai på eksisterande bygd nausttomt på gbnr 126/39 som omsøkt.

Grunngjevinga for vedtaket er:

Kaien vert lagt over eksisterande steinfylling og har ei breidde på 2,5 meter og ei lengd på 12 meter, og skal utførast med bjelkelag med toppdekke og frontskjørt i tre. Det vil difor bli ein heilskapeleg front mot sjø som vil dempa den skjemmande steinfyllinga.

Vidare vil tiltaket liggja på djupnekote 0,5 – 1 meter under sjøkarthnull, og det skal ikkje utførast sprengingsarbeid eller større borearbeid. Kaien skal fundamenterast med 4 betongsøyler som er festa med forskalingsjern som er bora ned i fjell/stein.

Tiltaket vert ikkje omfatta av verneforskriftene knytt til forskrift om vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde.

Naustet ligg i området merka S4 i reguleringsplan Hope 1263-19062003, området er avsett til småbåtanlegg og naust. Kaien er viktig for at naustet skal bli funksjonelt, sidan det er steinfylling på utsida. Det er i dag ikkje tilkomst til eksisterande naust frå sjø og difor er kaien viktig for tryggleiken til brukarane. Det er viktig med kai langs heile naustet for å kunne utføra naudsynt vedlikehald på dette i framtida.

Utval for areal, plan og miljø meiner at omsynet bak føresegna det dispenserast frå og plan og bygningslova sine formål, ikkje vert vesentleg tilsidesette i denne saka, og at fordelane ved å gje dispensasjon på denne staden for omsøkt tiltak vil vere klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Saksutgreiing med vedtak følgjer vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Anne Lise Molvik
Rådgevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå pbl. § 1-8 og arealføremålet bruk og vern av sjø og vassdrag for oppføring av kai ved eksisterande naust - gbnr 126/39 Hope

Oppdatert Ettrinnssøknad

Opplysninger ytre rammer - oppdatert

Vedlegg B Dispensasjon

Vedlegg F Redegjørelse

Oppdatert situasjonsplan

Skisse kai

Foto - vedlegg1.jpg

Foto - vedlegg2.jpg

Foto - vedlegg3.jpg

Uttale vedr - Oversender søknad om dispensasjon til uttale/behandling etter særlov - gbnr 126/39

Hope, Alver kommune

Uttale - Alver - gbnr 126/39 Hope - kai ved eksisterande naust - dispensasjon

Kopi til:

Jørgen Martin Herland

Søreide Bygg AS

Litlåsvegen 21

Hopsvågen 91A

5955

5955

LINDÅS

LINDÅS

Mottakarakar:

Bergen og omland Farvannsforvaltning

IKS

Postboks 7700

5020

BERGEN