



Bkk Nett AS
Postboks 7050
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/10710 - 22/11330

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune
.no

Dato:
23.02.2022

Dispensasjon for oppføring av ny lågspentlinje - gbnr 215/68 Eidsnes ytre

Administrativt vedtak: Saknr: 149/22
Tiltakshavar: Bkk Nett AS
Søknadstype: Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova (pbl.) § 19-1

VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Lindås og § 1-8 i plan- og bygningslova for oppføring av ny lågspentlinje. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for tidlegare Lindås og § 1-8 i plan- og bygningslova vedkomande byggjegrænse mot sjø for oppføring av ny lågspentleidning. Det er opplyst at det skal etablerast to nye stolpar og to nye bardunar. Det gamle kabelstrekket mot nord skal demonterast.

Det vert elles vist til søknad motteken 08.02.2022.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplan og § 1-8 vedkomande byggjegrænse mot sjø.

Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

Syner til førebels svar på dispensasjon med trong for tilleggsopplysningar, Gnr/Bnr. 215/15 og 68 Eidsnes ytre, til underteikna datert 07.02.2022

BKK Nett AS søker med dette om dispensasjon frå LNF føremål i kommunens arealplan for Gnr/Bnr. 215/15 og 68

Dispensasjonssøknaden for tiltaket vert grunngjeven med ålmen straumforsyning i samsvar med områdekonsesjonen. Eigarane av Gnr/Bnr. 215/ 2, 15, 16, 27 og 68 er orientert om planen og har samtykka til den nye linjetrace'en.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Kommunen legg til grunn at søknad om dispensasjon på grunn av tiltaket sin art og plassering ikkje skal sendast på høyring til Statsforvaltaren i Vestland. Statsforvaltaren i Vestland får vedtaket til klagevurdering.

Nabovarsel

Kommunen vurderar at det ikkje er naudsynt å nabovarsle i denne saka, og syner til anna dialog med eigarar i området.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 08.02.2022.

Det går fram av kart at det skal etablerast ny lågspentleidning mellom punkt 11058143 og 11058136. I tillegg vert det etablert to nye stolper og to nye bardunar, samt leidning frå punkt 11058134 og nordover demonterast.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søker har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Avfallsplan

Tiltaket har krav til avfallsplan.

Det er krav til skildring av miljøsanering for tiltaket.

VURDERING

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon. For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det dispenserast i frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen. Vilkåra må liggje innafor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjon kan medføre.

Vår vurdering:

Det søkjast om etablere straumleidning og samstundes fjerna ei trasè som går nordover. Det skal etablerast nye bardunar og nye stolper. Føremålet er å betre straumnett for fritidsbustader og heilårsbustader på staden.

Arbeid er knytt til naudsynt infrastruktur, og inngrep i naturen er beskjedent. Det er ikkje søkt om større endringar kva gjeld fysiske inngrep eller leidningstrasè og kommune finn difor at det kan opnast opp for dispensasjon i denne saka.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Søknad en skal nabovarslast etter pbl § 21-3.
- Krav til privatrettsleg sikra tilgang til vatn og avlaup følgjer av pbl. §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg, jf. pbl § 27-4.
- Alle tiltak etter pbl skal ha gode visuelle kvalitetar i samsvar med pbl §§ 29-2, jf 29-1.
- Krav til avfallsplan følgjer av byggteknisk forskrift (TEK) § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon med grunnlag i pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.
- Tiltaket må ikkje kome i konflikt med prinsippa i §§ 8-12 i naturmangfaldlova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/10710

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Bkk Nett AS

Postboks 7050 5020

BERGEN