
Frå: Sameiet Solhaug <sameiet.solhaug@gmail.com>
Send: fredag 4. februar 2022 11:38
Til: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Kopi: Sameiet Solhaug <sameiet.solhaug@gmail.com>
Emne: Farlige trær Sameiet Solhaug

Hei

Henvender meg til dere som Styreleder i Sameiet Solhaug som har adresse i Sagstadvegen 121 A-F.

Sameiet har siden det ble bygget i 2012 hatt dialog med grunneier, utbygger og kommunen angående noen store trær som ligger i bakkant av sameiet mot Nord.

Disse er store og høye og utgjør en potensiell stor fare om de skulle falle over hus og biler i sameiet.

For å gjøre en lang historie kort var avtalen fra start at utbygger skulle fjerne/sikre disse før det ble bygget. Dette ble ikke utført.

Da dette ikke ble gjort før området ble bygget på, ble det innmeldt en sak fra daværende Styreleder Inge Tøgersen mot Meland kommune om dette, og konklusjonen av dette ligger vedlagt.

Utviklingen siden da har vært en form for "stillingskrig" mellom sameiet, grunneier, utbygger og kommunen da ingen vil, eller ønsker å ta ansvar for å fjerne disse.

Gjennom vinteren nå har vi som bor nærmest hørt økende grad av "knaking" i trærne med mye vær, samt at trær har falt / knukket. Dette har heldigvis ikke ført til skader, men frykten for at disse store trærne skal få samme skjebne er overhengende. Se vedlagt bilder.

Vi kontaktet da Eikeland Trefelling for å få dere profesjonelle vurdering av trærne og området. (ligger vedlagt). Hvor deres vurdering er at disse bør fjerne omgående!

Det vi ønsker nå er at kommunen, som de selv påpeker i konklusjon på henvendelse, skal ta en ny vurdering om den "reelle faren for trefall" er tilstede.

Fra konklusjon i 2015:

*"Representant frå kommunen si byggje saksavdeling har i anledning saka vore på synfaring på staden saman med kommunen sin skog- og miljøkonsulent. På bakgrunn av dei observasjonar som vart gjort under synfaringa har administrasjonen konkludert med at det p.t. ikkje er avdekkta forhold på staden som gjer det naudsynt å påleggje dei aktuelle eigarane/brukarane å fråvike sine bustadar fram til sikringstiltak som skildra over er gjennomførte. Samstundes gjer kommunen merksam på at denne vurderinga berre byggjer på visuelle undersøkingar. **Om det derimot vert påvist reell fare for trefall med skadepotensial ovanfor dei aktuelle bustadane vil kommunen truleg ha både heimel og ein plikt til å forby eller påleggje regulert bruk av bustadane til slik fare er avbøtt, jf. igjen. pbl. § 30-2.**"*

Det siste vi ønsker nå er at disse trærne faller over hus mens det er flere familier som ligger og sover.

Håper dere kan se på denne saken raskt, og komme med en tilbakemelding til oss.

mvh

André Egebakken

Styreleder Sameiet Solhaug

tlf: 47243020