



Plan og byggesak  
Are F. Grande  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/1221 - 22/11591

Saksbehandlar:  
Irene Wilhelmsen  
irene.wilhelmsen@alver.kommune.no

Dato:  
09.02.2022

## Inkludere veg i føresegnene til plan med planid 125620150004

Forvaltningsavdeling for samferdsel, veg, vatn og avløp har gått gjennom plankart og føresegner for Fossesjøen som er inne til 2. gangs behandling. 1. gangs behandling var før samanslåing til Alver og me ser at føresegnene ikkje har inkludert veg som skal takast over til kommunalt drift og vedlikehald. Avdelinga meiner difor at følgande som eit minstekrav vert implementert i føresegnene til denne planen. Det som er nytt er markert i raud kursiv. Det vert sendt eit eige skriv for VA delen.

### §2 Fellesføresegner

#### §2.1 Byggegrenser

1. Nye bygg skal plasserast innanfor byggjegrrensa vist på plankartet. Tiltak nemnd i pbl § 29-4 b, som frittliggjande garasje, uthus, og liknande mindre tiltak, mindre murar langs veg, parkeringsplassar på bakken og interne turveggar/stiar kan plasserast innanfor bustadføre mål og nærmare nabogrensa enn regulerte byggegrenser. *Gjeld ikkje byggegrenser mot veg, der gjeld veglova §§29-31.*
2. Der byggjegransen ikkje viser i plankartet er byggegrensa samanfallande med føremålsgrensa, *gjeld ikkje byggegrense mot veg.*

#### §2.2 Dokumentasjon til byggemelding

1. Ved innsending av rammesøknad for felte BKS01-BKS10 og BBB01-BBB03 skal det leggjast ved situasjonsplan for dei ulike byggeområda med løysing for utomhus, felles leikeareal og minste uteopphaldsareal (MUA), universell tilgjenge, avkjørsel, parkering, snumoglegheit, eksisterande og framtidig terreng, vegetasjon, tilhøve til omgjevnader, murar, fyllingar, skjeringar, trapper, gjerder, *teknisk teikning for veganlegg, teknisk teikning for veglysanlegg* og handtering av vatn og avlaup i høve overordna utomhusplan.
2. Ved innsending av byggemelding skal det føreliggja dokumentasjon på at det er inngått eigen avtale med *Alver* kommune for overtaking av *veg-, veglys- og VA-anlegg.*

#### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug      post@alver.kommune.no      Kontonummer: 3207 29 30559  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50      www.alver.kommune.no      Organisasjonsnummer: 920 290 922  
00

§ 2.6 Vann, avløp *og veg*

1. VA-rammeplan, datert 18.12.2018 skal leggjast til grunn for vidare detaljprosjektering og rammesøknad.
2. Før byggeløyve skal det vera inngått ein eigen avtale med *Alver* kommune om overtaking av *veg, veglys og VA-anlegg*.
3. *Veglys langs offentlig veg skal skiljast frå privat anlegg med måler og tennpunkt i eige skap.*

§ 2.11 Rekkjefølgje

3. Før det kan gjevast bruksløyve for bueiningar i felta BKS01-BKS10 og BBB01-BBB03 skal følgjande vera opparbeidd:
  - a. Køreveg o\_SKV03 med tilhøyrande fortau o\_SF04-06, *veglysanlegg* og anna veggrunn:
    - *i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker og gjeldande normer/forskrifter for veglysanlegg.*
    - *Offentleg overtaking til eige, drift og vedlikehald når sluttdokumentasjon og synfaring utan manglar er godkjent for veg- og veglysanlegg.*
  - b. Vegareal, inkludert fortau og anna veggrunn fram til avkøyrsla. For dei felta der vegen ikkje førar vidare til fleire bustader, skal vegen i sin heilheit opparbeidast, *i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker.*
  - c. Godkjent renovasjonsløyving.
  - d. Parkeringsplassar jf. § 2.9.
  - e. VA-anlegg.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn-  
avløp-forvaltning

Arne Helgesen  
Avdelingsleiar

Irene Wilhelmsen  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Ole Martin Bolset  
Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG