



Mona Langenes
Langeneset 10
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/3373 - 22/11620

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
09.02.2022

Avvist søknad om deling - gbnr 60/2 Langenes

Administrativt vedtak: Saknr: 157/22

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om oppretting av ny grunneigedom avvist.

Når søknaden er avvist vert saka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 14.04.2021.

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom, naustetomt.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Situasjonsplan manglar. Det er berre sendt inn kart utan at omsøkt naustetomt er teikna inn.
2. Søknadsskjemaet er mangelfullt utfyllt. Det er ikkje kryssa av for kva ein søker om, punkt 2. Det er ikkje kryssa av for kva plan søknaden er i samsvar med, punkt 2. Det er ikkje kryssa av i punkt 3. Det er ikkje kryssa av i punkt 8 for tilkomst i punkt 8. Det er ikkje kryssa av for vedlegg i punkt 10. Punkt 11 er ikkje fylt ut. I punkt 12 er ikkje kryssa av for at det er heimelshavar som skriv under.

3. Skjemaet «opplysningar gjeve i nabovarsel» er mangelfullt utfylt. Kva meiner ein med «Felles naust»? Dette må forklarast.
4. Kvitteringsskjema for nabovarsel er mangelfullt utfylt. Men, her reknar ein med at naboane som har kvittert er munnleg orientert om kva søknaden gjeld.
5. Innsendt skjema for erklæring om vegrett er berre fylt ut med namnet på avgjevaren.

Kommunen sendte ut brev den 07.05.2021 der dette vart etterspurt, med frist for innsending den 08.06.2021. Då vi ikkje har motteke tilleggskontroll dokumentasjon vurderer vi at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reist søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/3373

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Mona Langenes

Langeneset 10

5912 SEIM