



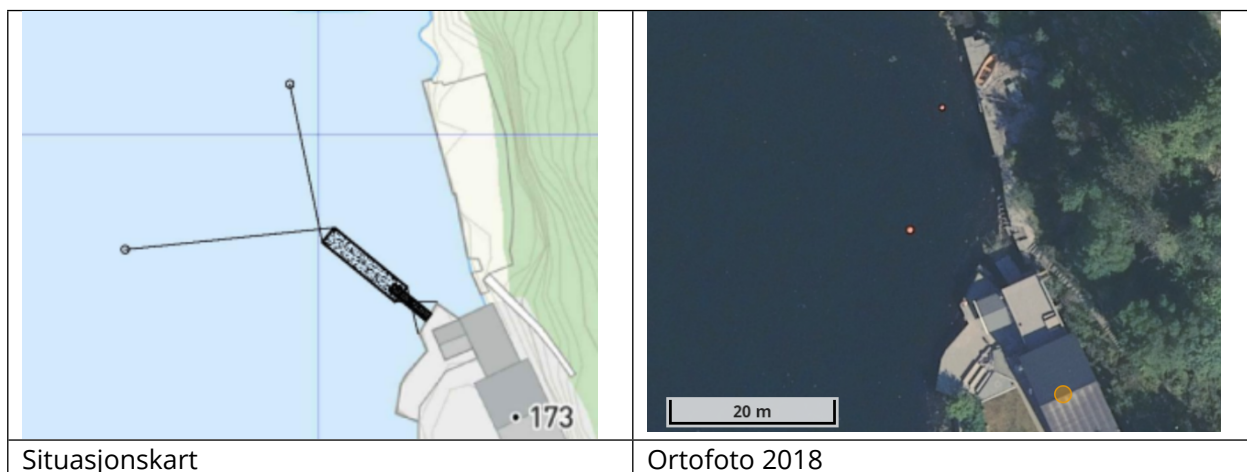
Alver kommune  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

## Uttale - Alver - 486/39 - Vetås Søndre - flytebryggje og landgang - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 13.01.2022. Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø jf. plan- og bygningslova § 1-8, LNF-føremålet i kommuneplan og føremålet Bruk og vern av sjø for etablering av flytebrygge og landgang.



### Statsforvaltaren sine merknader

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert ifrå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Vi vurderer arealet på land til å vere privatisert, og nedbygd. Flytebrygga vil likevel utvide den private sona ut i sjøen. Etter det vi kan sjå på ortofoto, ser det ut til at eigedomen har eit omfattande kaianlegg frå før, og vi stiller spørsmål ved i kva grad det omsøkte tiltaket er naudsynt. Fritidsbustaden ser ut til å ha godt tilgang til sjøen allereie. Ein flytebrygge på 12 meter er også forholdsvis stor for ein enkel fritidsbustad.



Kommunen må vurdere og legge vekt på både auka privatisering og landskapsverknad av tiltaket.

Statsforvaltaren ber om å få saka til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge  
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesø  
seniorrådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Vestland fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN